



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Točka 7.*

*Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o  
prihvatanju Izvješća o radu i financijskog izvješća TD  
„PARK d.o.o. Buzet“ za 2018. godinu*

*Izjestiteljica:  
Ervina Šurković Kisiček, Park d.o.o.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 363-01/19-01/98  
URBROJ: 2106/01-03/01-19-3

Buzet, 6.6.2019.

- GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

***Predmet: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu i Financijskog izvještaja trgovačkog društva PARK d.o.o. za 2018. godinu***

- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), prihvaća se prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu i Financijskog izvještaja trgovačkog društva PARK d.o.o. za 2018. godinu. Prijedlog predmetno Zaključka zajedno s Izvješćima u privitku dostavljaju se Gradskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

Za obrazloženje prijedloga Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu i Financijskog izvještaja trgovačkog društva Park d.o.o. za 2018. godinu, zadužuje se gđa. Ervina Š. Kisiček, direktorica TD PARK d.o.o. Buzet.

**GRADONAČELNIK**  
***Siniša Žulić, v.r.***



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET

**Upravni odjel za gospodarenje prostorom**

KLASA: 363-01/19-01/98  
URBROJ: 2106/01-04/01-19-2  
Buzet, 06.06.2019

GRADONAČELNIKU  
-ovdje-

**PREDMET: Dostava izvješća o radu i financijskog izvješća TD Park d.o.o za 2018. godinu**

Poštovani,

u pravitku dostavljamo na razmatranje i upućivanje na usvajanje od strane Gradskog vijeća Grada Buzeta izvješće o radu i financijsko izvješće TD Park d.o.o za komunalne djelatnosti za 2018. godinu.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Elvis Šterpin

PRIVITAK:

- izvješće o radu i financijsko izvješće TD Park d.o.o za 2018. godinu

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donijelo

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvatanju Izvešća o radu i Financijskog izvještaja**  
**trgovačkog društva PARK d.o.o. za 2018. godinu**

1.

Prihvataju se Izvešće o radu i Financijski izvještaj trgovačkog društva PARK d.o.o. Buzet za 2018. godinu.

Izvešća iz stavka 1. ove točke prilog su ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:  
URBROJ:  
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK  
Dejan Jakac



**d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet**

Broj : 18- 01/EK-19-18-2  
Buzet, 03. 06. 2019.

Grad Buzet  
Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom  
II Istarske brigade 11, Buzet

Predmet: dostava Izvještaja o radu za 2018. godinu

Poštovani,

U pritvku dostavljamo Odluke Skupštine TD „Parka“ d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća za 2018. godinu, te molimo razmatranje i upućivanje u daljnju proceduru usvajanja na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta.

Zahvaljujemo, uz pozdrav,

Za Park d.o.o. Buzet:

Ervina Š. Kisiček, dipl.inž.str.

Na temelju čl.441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-110/15.), čl.19. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br.78/15,134/15 I 120/16) te čl.14.St.2. Izjave o osnivanju TD Park d.o.o. Buzet (Službene novine Grada Buzeta broj 05/10, 02/12 i 11/13), Skupština Trgovačkog društva Park d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

## ODLUKU O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O RADU ZA 2018.g.

### Članak 1.

Prihvaća se izvještaj o radu TD „Park“ d.o.o. Buzet za 2018.g.

### Članak 2.

Izvešće o radu iz čl.1. ove Odluke upućuje se Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i prihvaćanje.

### Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 13.05.2019.

Na temelju čl.428.st.3. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-110/15.), čl.19. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br.78/15, 134/15 i 120/16.) te čl.14.St.2. Izjave o osnivanju TD Park d.o.o. Buzet (Službene novine Grada Buzeta broj 05/10, 02/12 i 11/13), Skupština Trgovačkog društva Park d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

## ODLUKU o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2018.g.

### Članak 1.

Uprava društva, sukladno važećim propisima, sastavila je za 2018.g. ova godišnja financijska izvješća:

- 1.Bilancu
- 2.Račun dobiti i gubitka
- 3.Bilješke uz financijske izvještaje

### Članak 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2018.g. u kojem je iskazan gubitak poslije oporezivanja u svoti od 8.591,77 kn.

Bilanca na 31.12.2018. iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 19.511.025,98 kn

### Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 13.05.2019.

Na temelju čl.441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-110/15.), čl.30. Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br78/15-116/18.) te čl.14.St.2. Izjave o osnivanju TD Park d.o.o. Buzet (Službene novine Grada Buzeta broj 05/10, 02/12 i 11/13), skupština trgovačkog društva Park d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

## ODLUKU O POKRIĆU GUBITKA 2018.g.

### Članak 1.

Skupština je 13.05.2019. godine donijela odluku o pokriću gubitka koji je ostvaren u 2018. godini u svoti od 8.591,77 kn iz zadržanog dobitka 2017. godine.

### Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 13.05.2019.



Na temelju članka 441. stavak 1. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima , (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 ) Skupština Trgovačkog Društva „Park“ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet, Sv. Ivan 12/1, Buzet, donosi

## **O D L U K U**

### **O DAVANJU RAZRIJEŠNICE UPRAVI DRUŠTVA**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se rad Uprave Društva, Izvješće o radu i finansijsko izvješće za 2018. godinu, te se daje razrješnica članu Uprave Društva za poslovnu 2018. godinu.

#### **Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA:**

  
.....  
**Siniša Žulić**

**Buzet, 13.05.2019.**

Na temelju članka 441. stavak 1. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima , (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 ) Skupština Trgovačkog Društva „Park“ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet, Sv. Ivan 12/1, Buzet, dana 13.svibnja 2019. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **O DAVANJU RAZRJEŠNICE ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće o radu Nadzornog odbora TD „Park“ d.o.o. Buzet za 2018. godinu, te se daje razrješnica članovima Nadzornog odbora za poslovnu 2018. godinu.

#### **Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA**

**Siniša Žulic**



**Buzet, 13.05.2019.**



d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet  
Sv. Ivan 12/1, Buzet



# IZVJEŠĆE O RADU ZA 2018. GODINU

Buzet, travanj 2019.

Sadržaj:	Stranica:
1. OPĆENITO O TRGOVAČKOM DRUŠTVU „PARK“ D.O.O. BUZET.....	2
2. OSTVARENJE PO POJEDINIM DJELATNOSTIMA.....	5
2.1. Održavanje čistoće javnih površina .....	5
2.2. Održavanje javnih i zelenih površina.....	5
2.3. Održavanje nerazvrstanih cesta .....	6
2.4. Održavanje groblja i pružanje pogrebničkih usluga.....	7
2.4.1. Redovite djelatnosti .....	7
2.4.2. Investicijski projekti na grobljima .....	9
2.4.3. Problematika vršenja pogrebničke djelatnosti .....	9
2.5. Regulacija parkiranja u starogradskoj jezgri Grada Buzeta i Humu.....	9
2.6. Odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada (gospodarenje komunalnim otpadom) .....	10
2.6.1. Osnovni podaci o postojećem stanju.....	10
2.6.2. Kretanje količina prikupljenog otpada – miješanog komunalnog otpada i odvojeno prikupljenog otpada.....	13
2.6.3. Ostali ekološki projekti .....	16
2.6.4. Tijek daljnjih aktivnosti i projekata.....	16
2.7. Ostalo .....	17
3. ANALIZA FINANCIJSKOG POSLOVANJA - ZAKLJUČAK.....	17
3.1. Financijsko ostvarenje i pokazatelji .....	18
3.2. Raspodjela poslovnih prihoda.....	18
3.2.1. Raspodjela poslovnih proračunskih prihoda održavanja komunalne infrastrukture.....	19
3.2.2. Raspodjela poslovnih prihoda pružanjem usluga korisnicima.....	20
3.2.2.1. Kretanje prihoda gospodarenja komunalnim otpadom.....	21
3.3. Analiza rashodovne strane.....	22
4. GRAFIČKI PRIKAZ FINANCIJSKOG POSLOVANJA 2004.-2018.....	24
5. FINANCIJSKA REALIZACIJA (RDIG ZA 2018. GODINU).....	25

## **1.OPĆENITO O TRGOVAČKOM DRUŠTVU „PARK“ d.o.o. BUZET**

Trgovačko društvo „Park“ d.o.o. Buzet posluje više od trideset godina, a temelji društva postavljeni su 1986. godine kada je Skupština Općine Buzet odlukom osnovala „Komunalnu radnu organizacija Park“ . Danas puni naziv društva glasi: PARK d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet, a nalazi se u 100%-tnom vlasništvu Grada Buzeta, koji je , dakle jedini osnivač Društva.

Temeljeni osnivački akt društva je „Izjava o osnivanju trgovačkog društva „Park“ d.o.o. Buzet“, koja je više puta mijenjana u cilju usklađenja sa zakonskom regulativom, a među najvažnijim izmjenama i dopunama iste naglašavamo brisanje djelatnosti javne odvodnje iz predmeta poslovanja krajem 2013. godine, te sukladno tome dodavanje djelatnosti vezanih uz poslovanje novoosnovanog društva Park odvodnja d.o.o. Buzet - iznajmljivanja vozila i opreme, te obavljanje računovodstveno - financijskih usluga, radova niskogradnje i dr..

Donošenjem novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, u kolovozu protekle godine („Narodne novine“ br. 68/18,110/18), nakon brojnih primjedaba na prethodne nacрте prijedloga Zakona, dopušteno je trgovačkim društvima osnovanim temeljem istog Zakona, bavljenje i drugim tržišnim tj. gospodarskim djelatnostima (osim Zakonom propisanih komunalnih djelatnosti), a što je bila i glavna prijetnja ponovnoj reorganizaciji i osnivanju novih društava kapitala, te time i ozbiljnom narušavanju poslovanja „Park“-a koji bez mogućnosti pružanja nekomunalnih usluga realnom sektoru, ne može zadržati dosadašnji obim i kvalitetu komunalnih usluga.

Temeljni kapital društva nepromijenjen je od 1995. godine, te iznosi 3.358.000,00 kuna. Razvrstavanjem poslovnih subjekata prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku Zagreb, Društvo ima brojčanu oznaku razreda djelatnosti 3811 – Skupljanje neopasnog otpada.

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, tijela društva sačinjavaju: Skupština (čini ju osnivač Grad Buzet kojeg predstavlja Gradonačelnik), Nadzorni odbor sa pet članova kojeg bira i imenuje Skupština (od čega sukladno Zakonu o radu jednog člana biraju zaposlenici), te Uprava društva sa jednim članom.

Radni odnosi regulirani su Kolektivnim ugovorom između Poslodavca i Sindikata Istre i Kvarnera – Podružnice Park od 28.12.2001. godine, njegovim izmjenama i dopunama, te je u smislu usklađivanja sa zakonskim odredbama donesen i Pravilnik o radu uz suglasnost Sindikata, kako bi se regulirali segmenti koji su po radnike povoljnije regulirani odredbama Zakona o radu.

Trgovačko društvo posluje kao jedinstvena cjelina, a obveze Društva protekle godine bile su slijedeće :

- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje javnih i zelenih površina;
- održavanje nerazvrstanih cesta;
- održavanje groblja;
- gospodarenje komunalnim otpadom;
- pogrebničke djelatnosti kao gospodarska djelatnost,
- ukop pokojnika kao uslužna komunalna djelatnost
- djelatnosti tržnice na malo

## Izvješće o radu Park d.o.o. – 2018. godina

- organiziranje, održavanje i upravljanje parkiralištima, naplata parkiralištima (od 2012. godine vezano uz reguliranje parkirališta Hum, sredinom 2014. godine obim djelatnosti proširen na starogradsku jezgru Grada Buzeta )
- ostale tržišne djelatnosti (pružanje računovodstveno- financijskih usluga, iznajmljivanje prostora, opreme, strojeva i uređaja, konzalting, usluge pometanja čistilicom , prijevoza, hortikulture, komunalnih radova i dr. usluge koje su pružane kao tržišne usluge pravnim i fizičkim osobama, iz realnog i javnog sektora).

Obzirom na podjelu komunalnih djelatnosti temeljem zakonskih odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu, a vezano i uz način financiranja, razlikujemo komunalne djelatnosti koje se financiraju namjenskim proračunskim sredstvima, tzv. komunalne djelatnosti za održavanje komunalne infrastrukture (održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih i zelenih površina, groblja, nerazvrstanih cesta), odnosno djelatnosti koje direktno financiraju korisnici usluge temeljem korištenja usluge, tzv. uslužne „komunalne“ djelatnosti (tržnica, regulacija parkiranja, ukop pokojnika, dimnjačarske usluge).

Gospodarenje komunalnim otpadom nije komunalna djelatnost u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu od 2013. godine – donošenjem Zakona o održivom gospodarenju otpadom. Jednako tako, u komunalne djelatnosti ne ubrajaju se ni pogrebničke djelatnosti (preuzimanje i prijevoz pokojnika, organizacija sprovoda, prodaja pogrebne opreme, tiskanje osmrtnica, prodaja cvijeća i svijeća i sl.) od 2015. godine donošenjem Zakona o pogrebničkim djelatnostima.

Osim navedenih, društvo obavlja druge razne tržišne djelatnosti (razni radovi niskogradnje, uređenje hortikulture, radovi na visini, pometanje čistilicom, knjigovodstvene i računovodstvene usluge, prijevozi, najam prostora i opreme i sl).

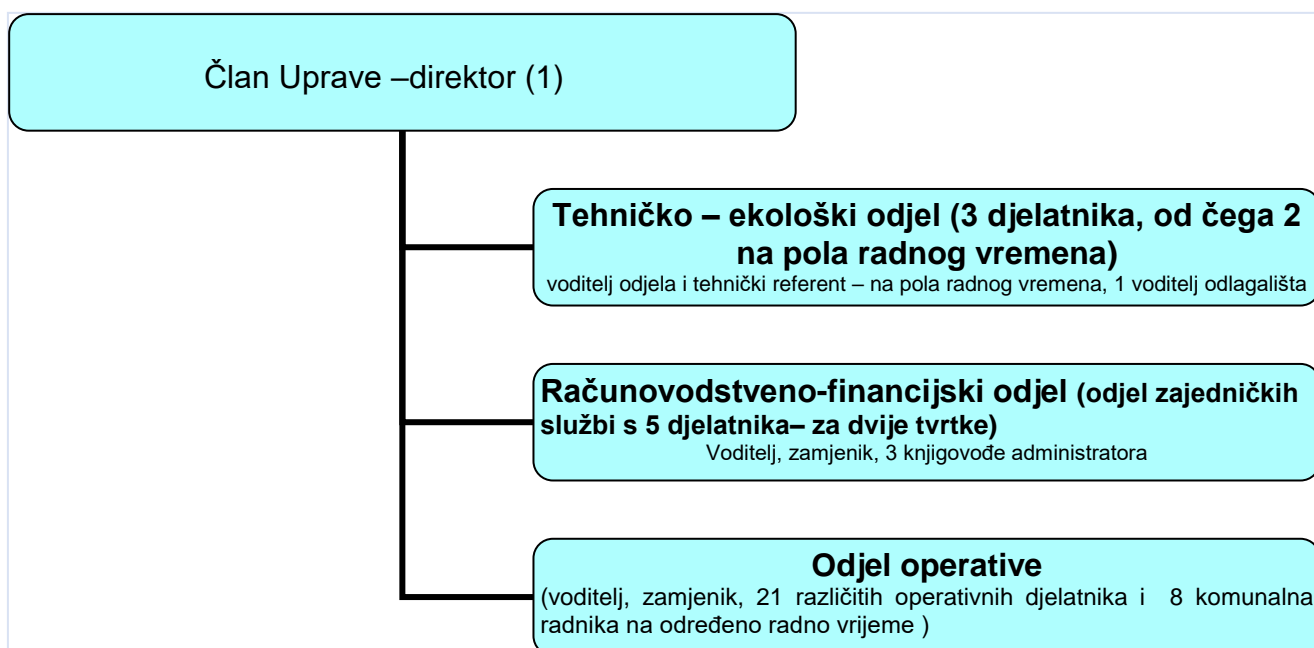
Odredbama novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, Društvo je u obvezi odvojenog vođenja računovodstva, na način formiranja zasebnih financijsko-računovodstvenih cjelina, prema djelatnostima, i to: gospodarenje komunalnim otpadom, pogrebne usluge, komunalne djelatnosti, te ostale tržišne djelatnosti.

Organizacijska struktura krajem 2018. godine bilježi 30 stalno zaposlenih djelatnika (3 djelatnike više u odnosu na kraj 2017. godine), od čega dvoje na polovici radnog vremena. No, početkom ove godine već dolazi do promjene odnosno odlaska dvoje radnika. Zbog obaveze uvođenja novog sustava gospodarenja otpadom koji se temelji na individualnom pristupu korisnicima, posredno povećanjem stupnja reciklaže, kao i zbog značajnih povećanja broja i obima zakonskih obveza društva, te zbog sezonske prirode određenih poslova i dugotrajnog bolovanja pojedinih djelatnika operativnog dijela tvrtke, pored djelatnika zaposlenih na neodređeno vrijeme, krajem godine bilježimo i 8 djelatnika zaposlenih na određeno vrijeme, od čega dvoje na polovicu radnog vremena.

Analitikom kretanja radne snage u protekle dvije godine, značajno je istaknuti i segment odlaska stručne radne snage- uglavnom na bolje plaćena radna mjesta u realnom sektoru, te općenito opadanje interesa za rad u našem trgovačkom društvu u odnosu na razdoblje od prije nekoliko godina. No, bez obzira na navedeno, uspjeli smo održati kvalitetu radne snage , uglavnom zbog uvjeta rada -pretežitog jednosmjenskog rada, te rada u nezatvorenom prostoru i ugodne poslovne klime.

Promatrajući zapošljavanje kategorije tzv. slabozapošljivih građana smanjenih radnih sposobnosti,(dvoje sezonskih djelatnika u protekloj godini), s promjenom tehnologije rada, na žalost, dolazi do gubitka dijela poslova koje su isti mogli obavljati, te je evidentno da „Park“ više neće moći zapošljavati osobe iz te osjetljive kategorije.





Kao i proteklih godina, analizirajući stanje kadrova od početka 2014. godine ( kada je, uslijed podjele društva, došlo i do podjele stručno-tehničkog osoblja zapošljavanjem na pola radnog vremena u oba društva), evidentan je kroničan nedostatak stručnog visoko obrazovanog osoblja, posebice obzirom na galopirajuće promjene u dijelu sofisticirane analitike lepeze različitih djelatnosti koju nameće regulativa.

Financijsko – računovodstveni odjel vodi financijske, računovodstvene i administrativne poslove i za sestrinsku tvrtku Park odvodnja d.o.o. Buzet, te ukupno broji 5 djelatnica (tri VSS, te dvije SSS). Dio tog odjela nosio je protekle godine ogromni teret ispunjavanja zakonskih izvjava korisnika u svezi usluge zbrinjavanja komunalnog otpada, a koji se nastavio i u ovoj godini.

Uz upravu društva, tehničko-ekološki odjel vodi investicijske projekte uključivo sa javnom nabavom za oba društva (Park d.o.o. i Park odvodnju d.o.o.), te u tehničkom i pravno-administrativnom smislu suportira operativni odjel, zatim vodi odlagalište otpada i ekološke projekte. I, kako smo i u prethodnim izvješćima ustvrdili - bez obzira na kontinuirano povećanja obima i zahtjevnosti posla, u kvantitativnom, kvalitativnom i administrativnom pogledu, za razliku od svih ostalih društava i ustanova u okruženju, u Park-u ni protekle godine nije došlo do povećanja broja stručnog osoblja, sa čime ne možemo biti zadovoljni. Posebice, obzirom na novonastale obveze u djelatnosti gospodarenja komunalnim otpadom, Zakona o komunalnom gospodarstvu, vođenja značajnih investicijskih projekata (uvođenje novog sustava gospodarenja otpadom, proširenje i rekonstrukcija gradskog groblja, sve zahtjevnija regulativa zaštite na radu, razvojni projekti društva „Park odvodnja“ i dr.)

Odjel operative je jedini odjel društva u kojem kontinuirano raste broj djelatnika, prvenstveno kao odgovor na zakonsku regulativu. U velikom djelu obuhvaća „univerzalne“ djelatnike, odnosno radnike osposobljene za obavljanje više različitih poslova (vozači, rukovatelji građevinskom mehanizacijom, čistilicom, autoplatformom, kosači, pogrebni djelatnici, radnici na parkiralištu, pometači i sl.) koji se na pojedine poslove raspoređuju prema prioritetu i redosljedu obavljanja određenog posla.

## Izješće o radu Park d.o.o. – 2018. godina

Dakle, kao što je to utvrđeno i u izvješćima proteklih godina, za razliku od svih ostalih komunalnih tvrtki u okruženju, u Park-zbog racionalnog pristupa poslu nisu ustrojene radne jedinice sa specijaliziranim djelatnicima koji bi obavljali samo određenu vrstu posla, već se planiranjem i organizacijom posla nastoji postići optimalno korištenje ljudskih i tehničkih resursa, što je posebno važno za male tvrtke koje se bave sa više djelatnosti.

Slijedom svega prethodno navedenog, vezano uz stručnu kadrovsku strukturu stalno zaposlenih radnika, na dan 31. prosinca 2018. godine, bilježimo pad udjela visokoobrazovane radne snage, kao i nekvalificirane radne snage, te povećanje udjela radnika sa srednjom stručnom spremom, u odnosu na proteklu godinu, kako slijedi:

VSS/VŠS	20 % .....	6 radnika, od čega 2 na ½ radnog vremena
SSS	43 % ....	16 radnika
NK, KV	37 % .....	8 radnika

Sukladno proteklim godinama, prema broju različitih djelatnosti i poslova, predstavljamo komunalno društvo koje obavlja najveći broj različitih radnih zadataka po zaposleniku u odnosu na okruženje, što se odnosi ne samo na operativni, već i na stručno tehnički i administrativni dio osoblja društva. U svezi broja i strukture upravno stručnog vodstva koje, osim za društvo Park d.o.o., vodi poslove i upravlja poslovima sestrinske tvrtke Park odvodnja d.o.o. Buzet, nastavljen je trend znatne preopterećenosti posebice u domeni neprestanih velikih promjene zakonodavstva, uvjeta i tehnologije posla.

## 2. OSTVARENJE PO POJEDINIM DJELATNOSTIMA

### 2.1. Održavanje čistoće javnih površina

Ova komunalna djelatnost kao djelatnost održavanja komunalne infrastrukture financirana je sukladno zakonskoj regulativi namjenskim proračunskim sredstvima, pri čemu je utrošeno 312.262,00 kune bez PDV-a, u okvirima iznosa iz prethodnih godina.

Djelatnošću se pokrivaju različiti poslovi i radni zadaci iz domene čistoće javnih gradskih površina kao što su: čišćenje čistilicom, ručno čišćenje i pometanje javnih površina, ulica i trgova, najam pokretnih sanitarnih kabina, održavanje čistoće javnog sanitarnog čvora, autobusnih čekaonica i stajališta, trim staze i dr., , pražnjenje i nabavka uličnih košarica, i sl.

Najveći dio predviđenih sredstava utrošen je na čišćenje, pometanje i pranje ulica i parkirališta, u iznosu od 95.880,00 kn, čišćenje i uređenje Starog grada- 37.230,00 kn, pražnjenje uličnih koševa i spremnika za otpad 86.190,00 kn, čišćenje i održavanje javnog sanitarnog čvora- 14.891,00 kn, najam pokretnih sanitarnih kabina 31.900,00 kuna, i dr.

### 2.2. Održavanje javnih i zelenih površina

Izuzetno važna i obimna djelatnost održavanja komunalne infrastrukture koja se prema regulativi Zakona o komunalnom gospodarstvu financira namjenskim proračunskim prihodima koji su protekle godine iznosili 770.000,00 kuna bez PDV-a, a što je 110.000 kuna manje od prethodne 2017. godine, odnosno 218.000,00 kn manje nego 2016.godine. Stavka obuhvaća veliki obim poslova i radnih zadataka koji se zbog prirode posla ne mogu točno planirati, no očito



## Izješće o radu Park d.o.o. – 2018. godina

je da se trendom smanjenja prihodovne strane, izuzetno teško održava očekivana kvantiteta i kvaliteta izvršenog posla.

Poslovi i zadaci u okviru djelatnosti održavanja javnih i zelenih površina obuhvaćaju veliki raspon različitih obveza, kao što su održavanje i uređenje javnih zelenih površina, cvjetnih otoka, nogometnih igrališta, dječjih igrališta (u dijelu košnje i pometanja, dok za popravke i zamjene oštećenih dijelova sprava na dječjim igralištima nismo ovlašteni), trim staze, spomenika, Aleje glagoljaša, parkova, i sl., zatim prigodna dekoracija grada (povodom maškara, uskršnjih, te božićno-novogodišnjih blagdana, praznika i blagdana), redarstvo na manifestacijama i proslavi Dana grada, priključci i potrošnja el. energije na trošilima elektro-ormarića, montaža i demontaža pozornica pri raznim gradskim manifestacijama i događanjima, nabavka i postavljanje klupa, ograda i dr. urbane opreme, integralno tretiranje parkova i drvoreda u smislu zaštite bilja od nametnika i dr.

Tradicionalno je nastavljen jedinstveni projekt organizacije i financiranja „**PARKA OSMAŠA**“ na lokaciji bužetskog autobusnog kolodvora, odnosno sadnje prigodnih stabala od strane dvaju osmih razreda bužetske osnovne škole povodom završetka njihovog osnovnoškolskog obrazovanja. Pri tome su naši osmaši prigodno darivani kapama i slasticama, a kako je projekat započet daleke 2007.-e godine, u našem „Parku osmaša“ s krajem protekle godine imamo 24 posađena stabla sa oznakama generacije i razreda, što je zbilja respektabilno.

Promatrajući djelatnost u financijskom smislu, najznačajnije stavke su:

- održavanje i uređenje zelenih površina grada (nabavka sadnica, sadnja, okopavanje i zalijevanje sadnica, održavanje živica, ukrasnih grmova, košnja zelenih površina i igrališta, cvjetnih otoka, nogometnih stadiona, Dječjeg vrtića...), u iznosu od 384.443,22 kuna,
- nabavu, postavljanje, popravak i održavanje urbane opreme (parkovnih klupa, stupova, tabela, ograda) i dr. , u iznosu od 54.357,50 kn;
- fitopatološka zaštita stabala 11.550,00 kuna,
- utrošak električne energije i vode 34.150,22 kuna, idr.

U sklopu ove proračunske stavke uključeni su poslovi vezani uz prigodnu dekoraciju grada za obljetnice i blagdane, kako slijedi:

- dekoracija grada - montaža i demontaža prigodnih ukrasnih elemenata, uključivo sa nabavkom potrebnih zastava, transparentata, dekorativnih elemenata i sl. –utrošena sredstva iznose 39.537,00 kuna,
- montaža i demontaža, te najam pozornica i krovišta 41.135,00 kn,
- redarstva na prigodnim događajima i manifestacijama – 40.797,50 kn

Zbog trenda značajnog smanjenja stavke u Proračunu Grada Buzeta posljednjih godina, u 2018.-oj godini nije bilo nikakvih investicija u dugotrajnu imovinu, osim nabavki dviju travokosačica ukupne vrijednosti 11.588,00 kn, te ukoliko se ovakav trend nastavi, odrazit će se negativno ne samo kao povećani trošak održavanja dotrajale opreme, već i u kvaliteti i kakvoći vršenja usluge, nedostatku urbane opreme, dekoracije i dr.

### 2.3. Održavanje nerazvrstanih cesta

Održavanje nerazvrstanih cesta komunalna je djelatnost iz grupe djelatnosti održavanja komunalne infrastrukture za koju su u protekloj godini osigurana proračunska sredstva proračunom Grada Buzeta u iznosu od 544.000 kuna bez PDV-a, što je sukladno prethodnoj 2017. godini.

## Izješće o radu Park d.o.o. – 2018. godina

Na području Grada Buzeta nalazi se oko 175 km nerazvrstanih cesta, od čega oko 45 km neasfaltiranih cesta.

Najznačajniji poslovi održavanja nerazvrstanih cesta u 2018. godini obuhvaćali su slijedeće stavke:

- nabavku i navoženje materijala, rastezanje tamponskog materijala i zimska služba u iznosu od 253.685,33 kn
- košnja, sječu stabala i granja uz rub cesta, vrijednosti 153.910,00 kn,
- obnova horizontalne signalizacije vrijednosti 51.994,56 kn
- čišćenje rigola i propusta uz ceste, čišćenje odrona, vrijednosti 48.442,50 (od čega za rešetku na izlazu iz Naselja Verona na državnu cestu: 14.655,00 kn),
- održavanje vertikalne signalizacije, stupića, zaštitnih ograda – 16.702,50 kn, i dr.

### 2.4. Održavanje groblja i pružanje pogrebničkih usluga

#### 2.4.1. Redovite djelatnosti

Groblja su objekti komunalne infrastrukture u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, a na području Grada Buzeta imamo ukupno 14 groblja: Buzet, Račice, Sovinjak, Sv. Lovreč, Hum, Pruhari, Senj, Roč, Vrh- staro i novo, Salež, Sv. Petar, Nugla i Švikarija, što je prilično respektabilan broj u smislu upravljanja i održavanja.

Kako je održavanje groblja prema regulativi komunalna djelatnost (mada je bilo pokušaja Zakonodavca da to više ne bude), prema Programu održavanja komunalne infrastrukture Grada Buzeta za 2018. godinu u tu svrhu predviđeno je 432.000 kuna bez PDV-a, sukladnoj prethodnoj godini, no stavka je izmjenama Proračuna povećana na 480.000 kuna neto, i to zbog ostatka sredstava iz prethodne godine obzirom na pretvorbu bruto-neto (primjena različitih stopa PDV-a na izvršene poslove), te iz razloga nužnosti povećanja stavke drugim rebalansom Proračuna zbog povećanih troškova zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada.

Stavka je realizirana u iznosu od 481.389,32 kn, što je za 1.389,32 kn više od planirane netto stavke zbog različitih stopa PDV-a (na javnu uslugu zbrinjavanja komunalnog otpada primjenjuje se stopa od 13%).

Poslovi komunalne djelatnosti održavanja groblja obuhvaćaju različite radove i zahvate na održavanju i uređenju groblja, uključivo s pratećim objektima uz groblje, kao što su: košnja trave, odvoz i zbrinjavanje otpada, uređenje grobnih staza, zidova i objekata uz groblje, mrtvačnica, opremanje groblja urbanom opremom –klupama, poljevačima, stalcima, ormarićima, fontanama, vazama i dr., zatim utrošak energenata -vode i struje, čišćenje objekata, nabavka sadnica, kamenog agregata i dr.

Troškovno gledano, za poslove nabave opreme, održavanja groblja i objekata uz groblje utrošeno je 127.924,64 kn, odvoz i zbrinjavanje otpada sa groblja – 285.355,00 kn, potrošnja električne energije i vode 14.868,21 kn, zatim vođenje grobnih dokumentacija i evidencija 7.395,00 kn.

#### 2.4.2. Investicijski projekti na grobljima

U svezi zahvata investicijskog održavanja na grobljima, prošle godine saniran je nogostup oko crkve na groblju u Račicama (vrijednosti radova 15.785,60 kn), te sanacija zida na groblju Švikarija vrijednosti 5.081,10 kn.

## Izješće o radu Park d.o.o. – 2018. godina

Važno je naglasiti da, padom proračunske stavke uz neminovni porast troškova sukladno regulativi (npr. troškovi odvoza i zbrinjavanja otpada, el.energije,i dr.) , osim redovitog održavanja, gotovo je nemoguće izvoditi radove investicijskog održavanja, u smislu sanacije zidova, prilaza, staza, vrata i dr.

Najvažniji investicijski projekt „Proširenje i rekonstrukcija Gradskog groblja u Buzet“ prijavljen je u dva navrata na natječaj programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020, mjeru M 07 – temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima, podmjeru 7.4.1., i to u travnju 2017., te u kolovozu prošle godine. Zbog pokazatelja indexa razvijenosti isti se u oba slučaja našao na donjem dijelu ljestvice prijavitelja projekta, čime nije udovoljio uvjetima sufinanciranja, te smo zbog urgentnosti investicije bili prisiljeni iznaći vlastita – kreditna sredstva u iznosu od 3,7 milijuna kuna i sklopiti Ugovor o dugoročnom kreditu sa najpovoljnijim ponuditeljem – Istarskom kreditnom bankom Umag, uz fiksnu kamatnu stopu od 2,35 % i rokom otplate 10 godina bez počeka. Za navedeno zaduženje, dobivena je prethodna suglasnost Gradskog vijeća Grada Buzeta, pri čemu će se sredstva za otplatu kredita osiguravati Proračunom Grada Buzeta, a s tim u vezi važno je napomenuti da je u prosincu prošle godine Park d.o.o. otplatio kredit za izgradnju poslovne zgrade, koji je isto tako bio ugovoren 10 godina ranije.

Projektom je predviđeno proširenje groblja na površinu 1123 m<sup>2</sup> jugoistočno u odnosu na postojeće groblje, te je pritom potrebno svladati visinsku razliku od prosječno 5m, uz što veće prilagođavanje konfiguraciji terena poštujući važeće propise, a posebice one o osiguranju pristupačnosti osobama otežanog kretanja. Dakle, predviđena je izgradnja novih potpornih zidova kojima će se svladati visinska razlika. Obzirom na dosadašnji slučaj kretanja pogrebne povorke javnom prometnicom i zaustavljanja prometa, rekonstrukcijom prilaza biti će omogućeno odvijanje pogrebne ceremonije u potpunosti unutar površine groblja.

Ukupni broj novih grobnih mjesta koja će osigurati realizacijom projekta proširenja i izgradnje novog polja je 136, uz 36 mjesta za polaganje urni u tzv. kolumbariju.

Postupkom javne nabave za izvođenje radova rekonstrukcije i izgradnje, sklopljen je ugovor o izvođenju radova s najpovoljnijim (i jedinim) ponuditeljem – bužetskom tvrtkom Ekspert gradnja, vrijednosti ugovora 2,9 milijuna kuna bez PDV-a, te predviđenim rokom izvođenja radova šest mjeseci . Stručni nadzor i koordinaciju zaštite na radu provodi bužetska tvrtka DALING, vrijednosti 72.000 kn, arheološki nadzor vodi Arheo tim d.o.o. iz Pule vrijednosti 36.000 kuna, projektantski nadzor Urbis d.o.o. – vrijednosti 19.200 kuna, a dodatna projektna dokumentacija projektanta 14.280, 00 kuna, bez PDV-a.

Međutim, već na samom početku radova u rujnu prošle godine, dolazi do obustave radova zbog odrona stijene, odnosno kamenog bloka, uslijed iskopa temelja zapadnog zida groblja, pri čemu se pozvalo prof.dr.sc. Ž. Arbanasa sa Građevinskog fakulteta Rijeka od kojeg se naručila stručna procjena stanja i prijedlog sanacije i nastavka radova. U sklopu projekta proširenja gradskog groblja odrađena su geomehanička istraživanja te pet istražnih bušotina za geomehanički elaborat čiji nalaz međutim nije ukazivao na mogućnost odrona.

Prilikom izrade procjene stanja i mogućnosti daljnjih nastavaka radova, odrađena su čišćenja i snimanja zidina starog dijela groblja,(čišćenje: Quadrivium d.o.o. Karojba – 26.662,00 kune, snimanje : Geo Com Ing Buzet –vrijednosti ), zatim očevidi tunelskih niša i prolaza ispod groblja, a radovi izgradnje su reorganizirani u smislu izvođenja radova na suprotnom gornjem dijelu podno mrtvačnice , (betonski prilazi za invalide, kolumbarij i dr.) kako bi bilo što manjih zastoja i kako bi se investicija izvela u što kraćem roku.

Naručen je izvedbeni projekt sanacije stijenskog pokosa ispod samog groblja, budući je ustanovljeno da je na lokaciji starog dijela groblja ploča pješčenjaka konzolno istaknuta uslijed

## **Izvješće o radu Park d.o.o. – 2018. godina**

erozije mekših laporovitih slojeva, pri čemu se stvara prevjes u dužini od približno 50 m, a uslijed vlačnih naprezanja razvijaju se poprečne pukotine zbog kojih dolazi do prevrtanja blokova. Naveden dio pokosa nužno je sanirati djelomičnim uklanjanjem nestabilnih blokova, a djelomičnim podupiranjem i pridržavanjem blokova. Vrijednost tog izvedbenog projekta iznosi 28.500,00 kuna (Građevinski fakultet Rijeka, prof.dr.sc. Ž. Arbanas), a po završetku istog definirati će se radovi, nužna dinamika i troškovi sanacije.

Prema procjeni dinamike izvođenja radova na projektu proširenja groblja, a uzevši u obzir i ostale objektivne poteškoće i zastoje do kojih je došlo ove godine, zatim izmjene tehničke dokumentacije, očekuje se okončanje ugovorenih radova sredinom 2019. godine.

### **2.4.3. Problematika vršenja pogrebničke djelatnosti**

Prema broju pogrebnih usluga u protekloj godini, zadovoljavajuće je da se nije nastavio trend povećavanja broja sprovoda, a što se prema podacima za prvi dio godine moglo očekivati. No, u 2018.-oj bilježimo ukupno 83 sprovoda, i to 77 na području Grada Buzeta i 6 na području Općine Lanišće, što je ukupno za 12% manje nego 2017. godine (94), no ipak više od nekoliko ranijih godina.

Godine 2018. i 2017. protekle su u velikom pritisku prijedloga nove regulative da se donošenjem novog Zakona o komunalnom gospodarstvu „Komunalcima“ zabrani obavljanje pogrebničkih djelatnosti (u smislu preuzimanja, prijevoza i opremanja pokojnika, te organizacije sprovoda), za što su već prethodno stvoreni preduvjeti donošenjem Zakona o pogrebničkoj djelatnosti 2015. godine, što bi značilo značajno poskupljenje usluge našim korisnicima. No, nizom argumentiranih primjedbi s više strana putem instrumenata e-savjetovanja i dr., uspjelo se utjecati na izmjenu nacrtu Prijedloga novog ZKG, pa je donošenjem Zakona u kolovozu prošle godine, izostavljena navedena zabrana obavljanja navedenih i drugih tržišnih djelatnosti. No, za iste je potrebno voditi odvojeno računovodstvo, što je za nas ipak novi administrativni teret, budući da zbog racionalizacije poslovanja nismo organizirani podjelom poslovanja prema vrsti posla, već unutar jedinstvenog operativnog odjela, te je samim time bitno teže vođenje knjigovodstva (raspodjela troškova rada, osnovnih sredstava, materijala, energije i dr.)

Prosječna cijena sprovoda prema našoj analitici iznosi oko 3.200 kuna, bez PDV-a, te već 18 godina bilježimo nepromijenjene cijene naših pogrebnih usluga, a uz značajno povećanje troškova i obvezatno zasebno računovodstvo ove djelatnosti, morati će se korigirati cijene kako bi se osiguralo ekonomski održivo poslovanje.

### **2.5. Regulacija parkiranja u starogradskoj jezgri Grada Buzeta i Humu**

Ukupni prihodi djelatnosti na području Grada Buzeta iznose 235.604,80 kn, što je za 60.833,34 kn manje od prethodne godine.

Djelatnost je djelomično financirana proračunskim sredstvima Grada Buzeta u iznosu od 63.945,00 kuna (od planiranih 64.000 kuna bez PDV-a), iz namjenske stavke „regulacije parkiranja“, što je u odnosu na prethodnu godinu, rebalansom Proračuna Grada smanjeno za netto iznos 56.000,00 kuna.

Promatrajući djelatnost u starogradskoj jezgri, bilježi se ukupan prihod od 107.878,40 kuna, od čega naplatom usluge korisnicima 43.933,40 kn, te je u odnosu na 2017. godinu, prihod smanjen za 49.438,00 kuna, uglavnom na račun smanjenja proračunske stavke prihoda.

## **Izvješće o radu Park d.o.o. – 2018. godina**

Naplata i regulacija parkiranja u naselju Hum organizirana je tijekom ljetnih mjeseci (15.travanj – 15. listopad), a na području starogradske jezgre Grada Buzeta –tijekom cijele godine.

Vezano uz djelatnost regulacije parkiranja u starogradskoj jezgri, temeljni cilj uvođenja navedene regulacije parkiranja unutar starogradske jezgre bio je olakšavanje i osiguravanje parkiranja vozila našim sugrađanima koji žive na području starog dijela grada, a ne ostvarivanje dobiti. Analizom poslovanja, moramo naglasiti činjenice nedostatka i smanjenja financijskih sredstava, kao i 200-tinjak izdanih povlaštenih parkirnih karata još 2014. godine (po cijeni od 50,00 kuna s PDV-om, nakon čega nismo izdavali nove da ne opterećujemo građane), kojima je omogućeno neograničeno besplatno parkiranje jednog vozila korisnika.

Zbog racionalnijeg utroška radnog vremena kao resursa, djelatnici na naplati parkiranja u starogradskoj jezgri imali su obvezu kontinuiranog održavanja čistoće –ručno i strojno pometanje glavnih ulica i trgova.

Na rashodovnoj strani značajna stavka odnosi se na održavanja programskog sustava i najam programskog modula za regulaciju parkiranja starogradske jezgre vrijednosti 15.840,00 kn, (u 2017.-oj g. 14.040,00 kn), te troškove rada u iznosu od 110.427,74 kuna, što je za 36.770,95 kn manje u odnosu na prethodnu godinu, sukladno raspoloživim sredstvima.

U dijelu regulacije i naplate parkiranja u Humu, prihodovna strana iznosi 127.726,40 kuna, dok su rashodovnu stranu teretili troškovi rada i održavanja djelatnosti, materijala i usluga u iznosu od 101.589,94 kuna.

### **2.6. Odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada (gospodarenje komunalnim otpadom)**

#### **2.6.1. Osnovni podaci o postojećem stanju**

Kako je početkom 2017. godine, usvojen je Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2016-2022. godine, stvoreni su preduvjeti za donošenje planova nižih razina, pa je u ožujku 2018.g.(Službene novine Grada Buzeta, br. 03/2018.) godine donijet novi Plan gospodarenja otpadom Grada Buzeta za razdoblje do 2022. godine (IPZ Uniprojekt Terra d.o.o Zagreb).

Djelatnost gospodarenja otpadom je pritiskom zakonske regulative, protekle godine pretrpjela najveće i najburnije promjene u periodu organiziranog prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada na području Grada Buzeta, u svim pogledima – organizacijskim, tehnološkim, financijskim.. Naime, krajem siječnja donijeta je Odluka o načinu pružanja i naplate usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada, a sukladno Uredbi o komunalnom otpadu koja je stupila na snagu 01. studenog 2017. godine i koja je strogo definirala način i uvjete obračuna i strukturu cijene javne usluge, a sve kako bi davatelj usluge mogao korisniku usluge obračunavati cijenu javne usluge razmjerno količini predanog otpada u obračunskom razdoblju, kao i doseći propisane ciljeve gospodarenja otpadom u pogledu povećanja udjela odvojenog prikupljenog otpada i smanjenja odlaganja otpada na odlagališta.

*Izvješćem davatelja usluge (ožujak 2019.) za proteklu godinu, utvrđeno je značajno povećanje troškova usluge, prvenstveno zbog obaveznog individualnog pristupa korisnicima, zatim ogromnih poremećaja na tržištu sekundarnih sirovina kojima je došlo do enormnih povećanja troškova prikupljanja i zbrinjavanja reciklabilnog otpada (koji se u toj mjeri nije mogao očekivati, niti planirati), ali i zbog obrade otpada u ŽCGO „Kaštijun“ (što tehnološki i*



## Izvješće o radu Park d.o.o. – 2018. godina

ekološki predstavlja novi moment - propisno zbrinjavanje otpada u regionalnom centru i prestanak odlaganja otpada u Buzetu, ali, s druge strane i značajno povećanje troškova sustava).

Prisilnom individualizacijom sustava dolazi do promjene sustava sa dotadašnjeg financijski racionalnijeg „okrupnjenog“ na značajno skuplji (sustavi očitavanja spremnika povezanih sa pojedinim korisnicima, sustavi tzv. „otpadomjera“ u zajedničkim spremnicima za višestambene objekte i starogradsku jezgru, izbacivanje iz funkcije postojećih „eko otoka“ koji su na našem području odlično prihvaćeni i davali zavidne rezultate, uvođenje novih obveza i poslova upitne koristi – mobilna reciklažna dvorišta i dr.).

Donošenjem Zakona o održivom gospodarenju otpadom 2013. godine kojim se uvodi obvezujuća naplata usluge prema količini produciranog otpada, bilo je za očekivati, a što je u Izvješćima o radu Park-a d.o.o. proteklih godina neprestano i naglašavano, da će primjenom takve regulative u postojećim okolnostima neminovno doći do negativnih posljedica po okoliš i prirodu u obliku nekontroliranog odlaganja otpada, ponovne pojave divljih odlagališta, odlaganja otpada pored spremnika, na javnim površinama i dr., a što će se bitno teže i skuplje sanirati jer - odlaganja na „Griži“ - više nema.

Zbog uvođenja novog sustava bili smo prisiljeni ući u veliki investicijski ciklus novog projekta, s naglaskom na što hitnije zaokruživanje procesa i što racionalnije korištenje postojećih osnovnih sredstava i opreme. Fond za zaštitu okoliša i energetsku, osim natječaja za spremnike za odvojeno prikupljanje otpada početkom prošle godine, posljednjih godina nije provodio natječaje kojima bi se sufinancirala nabavka vozila i ostale potrebne opreme za uvođenje novog sustava.

Organiziranim skupljanjem i zbrinjavanjem otpada krajem 2018. godine, dakle po uvođenju novog sustava i dostavi propisanih Izjava od strane korisnika usluge, bilježimo pad korisnika usluga u kategoriji građana za 2,3 % (od 2546 na 2489) za razliku od svih ostalih davatelja javne usluge u okruženju koji bilježe rast. Do pada broja korisnika došlo je zbog provođenja nove regulative prema kojoj se korisnika usluge koji nema potrošnje vode i energije u periodu od 12 mjeseci, odnosno koji isto ne namjerava imati, u potpunosti oslobađa plaćanja.

Sukladno regulativi, usvojen je novi cjenik pružanja usluge, u primjeni od 01.srpnja prošle godine (kada je i ŽCGO „Kaštijun“ startao u punoj funkciji i od kada se sav miješani komunalni i biorazgradivi komunalni otpad putem pretovarne stanice „Griža“ i poluprikolica prevozi na obradu u Centar). Obrada otpada u ŽCGO ugovorena je po cijeni od 592,00 kune/toni bez PDV-a, što je poslovanje društva protekle godine teretilo iznosom od 446.592,00 kune (bez PDV-a).

Komunalno poduzeće „Park“ d.o.o. raspolaže voznim parkom od 8 specijalnih vozila za sakupljanje otpada ( tzv „smećari“ i „samopodizači“), što je u odnosu na prethodnu godinu povećanje za dva vozila. Radi se o rabljenim vozilima koja su nužno nabavljena sukladno novom sustavu, i to:

- rabljeni mali kamion, 2009.-to godište, zapremine 7 m<sup>3</sup>, za prikupljanje otpada sistemom „door to door“, prilagođen uskim ulicama, vrijednosti 199.900,00 kuna, bez PDV-a (OK-TEH d.o.o. Zagreb),
- rabljeni kamion s kukom, 2001. godište, za pražnjenje polupodzemnih spremnika i spremnika tipa „zvono“, vrijednosti 190.000 kuna (Obrt za cestovni prijevoz Marino Ivančić, Roč).

## Izješće o radu Park d.o.o. – 2018. godina

Osim navedenih vozila, najznačajnije investicije koje terete novi sustav gospodarenja otpadom na području Grada Buzeta u protekloj godini bile su:

- 9 kom polupodzemnih spremnika zapremine 5 m<sup>3</sup> (4 spremnika za miješani komunalni otpad, 3 spremnika za otpadnu plastičnu, metalnu i tetrapak ambalažu, te dva spremnika za otpadni papir i karton), vrijednosti 211.800,00 kuna (GRADATIN d.o.o. Zagreb) uključivo sa projektom i arheo nadzorom za lokalitet starogradske jezgre;
- 13 komada tzv. „kućica“, odnosno specijalnih kontejnera zapremine 4 m<sup>3</sup>, unikatnih, izrađenih po vlastitoj ideji i konstrukciji, a u cilju racionalizacije troškova obzirom da postavljanje istih ne iziskuje nikakve građevinske radove i iskope, a mogu se prevoziti postojećim vozilom samopodizačem, ukupne vrijednosti 119.020,00 kuna (Modri val d.o.o. Buzet)
- 18 komada tzv. „otpadomjera“, zapremina 25 litara, ukupne vrijednosti 187.800,00 kuna (Gradatin d.o.o. Zagreb), te 1530 RFID kartica za otvaranje otpadomjera i evidenciju pražnjenja, sa programskim rješenjem vrijednosti 30.450,00 kuna;
- Mobilno reciklažno dvorište prilagođenu prijevozu na kamionu tzv. samopodizaču – vrijednosti 69.900,00 kuna (Gradatin d.o.o. Zagreb)
- Sustav videonadzora zelenih otoka (kamere sa napajanjem, spojna točka u Starom gradu-link, snimač ) i elaborati sustava tehničke zaštite javne površine – 27.160,00 kuna (Istrastream d.o.o. Roč)
- Spremnici različitih volumena za prikupljanje komunalnog otpada ( 1300 spremnika zapremine 80 litara, te 100 spremnika zapremine 120 litara , vrijednosti 192.900,00 kuna (od čega 71.000 kuna - Gradatin d.o.o. Zagreb i 121.900,00 kuna- Eol-Ekos d.o.o. Rijeka)
- Programsko rješenje za očitavanje spremnika vrijednosti 40,000 kn, sustav ručnih čitača sa baterijama i USB RFID čitač vrijednosti 59.850,00 kn, RFID kartice vrijednosti 7.800 kn, (Lucera d.o.o. Ludbreg)
- Programsko računovodstveno rješenje sustava, vrijednosti 32.058,00 kn, printer za naljepnice 4.947,00 kuna (CRON d.o.o. Rovinj)
- Preinake postojećih zelenih spremnika zapremina 1100 litara za reciklažu (ugradnja profiliranih otvora, zatvaranje, naljepnice) – 30.000 kuna
- Nabavka 50 kom kompostera (kontinuirano se dobavljaju od 2007. godine), vrijednosti 7.750 kuna
- Namjenske konstrukcije za zeleni otok, odnosno žute i plave spremnike za reciklažu vrijednosti 14.480,00 kn (Modri Val d.o.o. Buzet)
- Stručni konzalting pri izradi odluka i cjenika (AD Svetovanje Kamnik, SI ), vrijednost 36.189,17 kn  
(ukupno za prethodno navedenu opremu i materijal: 1.072.104,17 kn)

Od značajnijih investicija na odlagalištu „Griža“ bilježimo radove na uređenju pokosa i tijela I i II sanitarne kazete vrijednosti 33.550,00 kuna (izvođač radova Obrt za građevinske radove Miro prodan), usklađenje glavnih projekata reciklažnog dvorišta za građevinski otpad s odlagalištem inertnog otada Griža vrijednosti 19.700,00 kuna („IPZ Uniprojekt Terra“ d.o.o. Zagreb).

Tijekom protekle godine započela je nova razvojna faza sustava za gospodarenje otpadom, u kojoj se od 01. srpnja sav miješani komunalni i biorazgradivi komunalni otpad putem sustava pretovarne stanice „Griža“ prevozi na obradu u Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ , pri čemu je prošle godine na obradu odvezeno ukupno 789,6 tona (od čega 123,32 tone u ožujku za vrijeme kalibracije pogona Centra), vrijednosti 446.592,00 kune.

## Izvješće o radu Park d.o.o. – 2018. godina

Papirnata i kartonska ambalaža doprema se na lokaciju skladišta i sortirnice „Most“ gdje se sortira, preša putem dviju preša i balira. Kontinuiran rad sa ovom vrstom otpada zahtjeva angažman troje djelatnika, od čega jednog na mini bageru i dvoje na sortiranju i prešanju, a u ljetnom periodu radi se i u dvije smjene.

Osim trenda pada cijena (od 500 kn/toni - sada 280 kn/toni), i ovisnost o de facto jednom ovlaštenom sakupljaču, znatno financijsko opterećenje čini nam i najam tog poslovnog prostora (7.500 kn/mjesečno +PDV), te se i dalje nastoji iznaći racionalnije rješenje.

Protetkih godina bilježili smo očekivani trend povećanja troškova prikupljanja korisnog otpada, no značajne teškoće u poslovanju prouzročene su nam drastičnim povećanjem troškova zbrinjavanja plastične, metalne, tetrapak i staklene ambalaže („žuta kanta“ i „zeleno zvono“). Uvođenjem novog sustava (srpanj 2018.) , ovlaštenu sakupljač preuzimao nam je odvojeno sakupljen otpad iz „žute kante“ po cijeni od 0 kn/toni, krajem godine cijena koju smo morali plaćati bila je 300 kn/toni, a početkom ove godine ona iznosi 530 kn/toni, uz naznake daljnjeg povećanja. U domeni naplate usluge plaćanjem prema količini predanog otpada, dolazi do očekivanog povećanja odvojeno prikupljenog otpada, no i do nepropisnog odlaganja miješanog komunalnog otpada u spremnike za reciklažu čime se smanjuje prihod društva, ali i povećavaju troškovi, budući se ovlaštenim sakupljačima predaje onečišćeni odvojeno sakupljeni otpad kojeg moramo sve skuplje plaćati, ne samo zbog poremećaja i zatvaranja tržišta otpadne ambalaže, zatim neodrađenih preduvjeta od strane državne vlasti pri donošenju propisa (ne postoji propisana Burza otpada, i dr.), već i zbog onečišćene sirovine od strane naših korisnika.

Na odlagalištu „Griža“ redovito se provodi monitoring voda i odlagališnih plinova sukladno važećim zakonskim aktima i ishodenim dozvolama, te prema nalazima ovlaštenih institucija, kao i redovitim inspekcijskim nadzorima odlagališta (inspekcija zaštite okoliša, državna vodopravna inspekcija, protupožarna inspekcija, sanitarna inspekcija) nema posebnih primjedbi. Prema Dozvoli za gospodarenje otpadom, a u periodu prije potpunog zatvaranja odlagališta, na odlagalištu se i dalje odlaže tehnološki otpad: muljevi obrade otpadnih voda, muljevi postrojenja za kondicioniranje pitke vode (Butonega), odžareni ljevaonički pijesak, određene količine glomaznog otpada. Bez obzira na činjenicu da će potpunim prelaskom zbrinjavanja otpada u ŽCGO „Kaštijun“ prestati odlaganje otpada na našoj „Griži“, navedene obveza monitoringa i analiza voda i zraka nastaviti će se provoditi u periodu od 30 godina od provedenog postupka službenog zatvaranja odlagališta.

Na ulazu na lokaciju odlagališta i reciklažnog dvorišta „Griža“ važe se sav otpad te se vodi potrebna evidencija sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Radno vrijeme reciklažnog dvorišta „Griža“ je od 08-15h (pon-pet), te od 08-13h (subotom), gdje građani imaju mogućnost izdvajanja korisnog i problematičnog otpada (glomazni otpad, električne kućanske aparate, metale, zeleni otpad, otpadne gume, akumulatore i baterije, papir i karton, najlon, drvenu, staklenu, metalnu i plastičnu ambalažu, te otpadna ulja, ambalažu boja i lakova, ostali opasni otpad), a sve u količinama koje nastaju u kućanstvima.

### **2.6.2. Kretanje količina prikupljenog otpada -miješanog komunalnog otpada i odvojeno prikupljenog otpada**

Trend pada količina komunalnog otpada koji se odlagao na odlagalište, odnosno transportirao na obradu u ŽCGO nastavio se kontinuiranim optimiziranjem sustava i širenjem mreže namjenskih kontejnera za odvojeno sakupljanje korisnog otpada u sklopu tzv. „zelenih eko – otoka“, uz podjelu setova kanti za odvojeno prikupljanje otpada u domaćinstvima (tipa 3x40 lit, odnosno set „3u1“, a koje je pokrenuto još prije 5 godina), a posebno uvođenjem

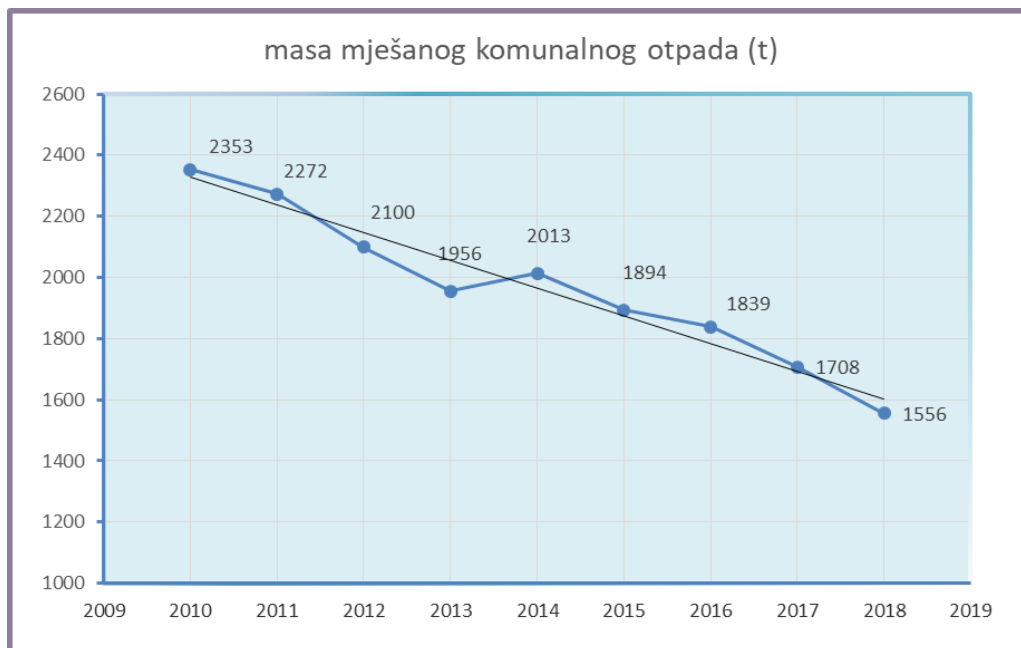


## Izvješće o radu Park d.o.o. – 2018. godina

naplate usluge po količini predanog otpada u drugom dijelu prošle godine, (prijelazni period bio je od 01.srpnja do 31.listopada, a nakon toga u potpunosti implementirani novi sustav).

Drastičan pad količina miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada bilježimo od početka potpune primjene novog sustava gospodarenja otpadom, od 01. studenog prošle godine, kada mjesečne količine padaju na oko 50% dotadašnje prosjeka.

*Prikaz kretanja količina sakupljenog miješanog komunalnog otpada s područja Grada Buzeta u periodu 2010.-2018. godine*



Iz grafičkog prikaza vidljiv je trend smanjivanja količine proizvedenog, odnosno sakupljenog komunalnog otpada, tako da je količina miješanog komunalnog otpada u 2010.g. bila veća za 51% u odnosu na 2018.g. (odnosno smanjenje 2018. za 34 % u odnosu na 2010.), što pokazuje rezultat našeg intenzivnog rada u poboljšanje ekološke svijesti građana koja se mjeri povećanjem udjela odvojeno prikupljenog otpada.

Budući smo pioniri projekta „kompostiranja u vlastitom domu“ koji smo započeli još 2007. godine, do kraja prošle godine ukupno je besplatno podijeljeno obiteljima s okućnicama 354 kompostera volumena 325/350 litara, od čega 52 kom u 2018. godini, a sve kako bi se smanjio udio biorazgradivog otpada u komunalnom.

Prošle godine na području Grada Buzeta odvojeno je prikupljeno 411,66 tona reciklabilnog tona otpada, te u odnosu na 2017. godinu, bilježimo porast od 12% %.

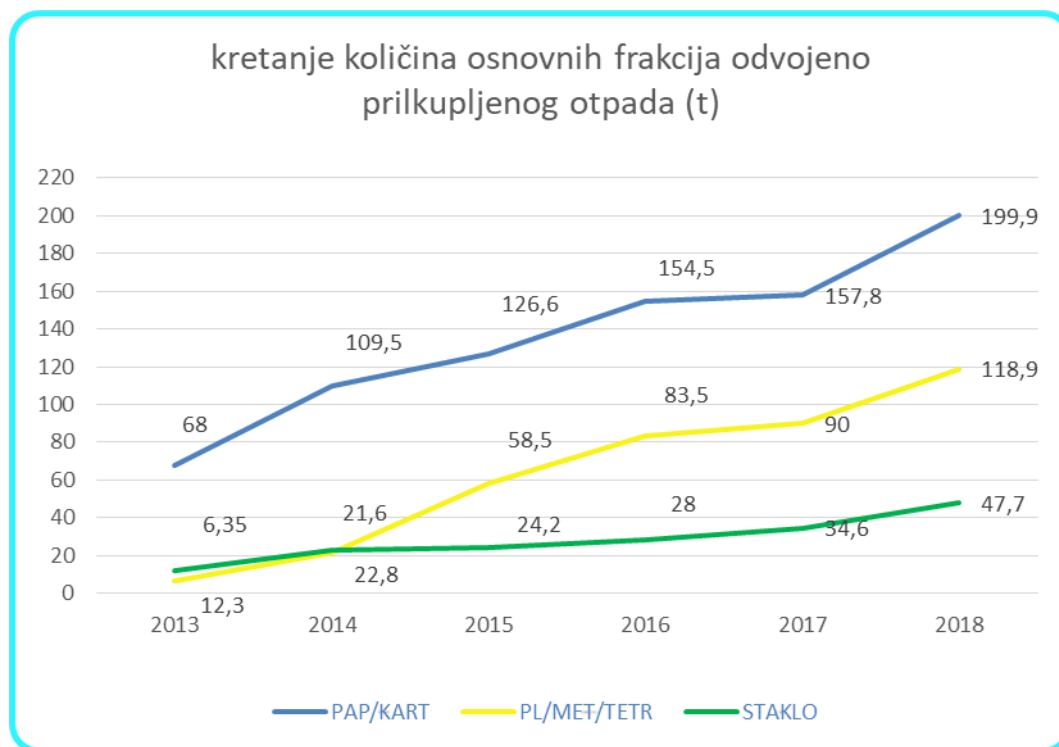
Količine najznačajnijih frakcija su:

- papir i karton 199,9 t
- staklena ambalaža 47,7 t
- plastična i metalna ambalaža 118,9 t
- glomazni otpad 106,4 t
- zeleni otpad 5,1 t

- otpadne gume 1,2 t
- EE otpad 5,7 t
- metali 19,4 t
- tekstil 13,3 t.

Promatrajući 2013. godinu (kada je stupio na snagu novi Zakon o održivom gospodarenju otpadom, te je prikupljeno ukupno 98,3 tone), količina odvojeno prikupljenog otpada u tom roku porasla je za respektabilnih 319%, odnosno 2013. godine sakupili smo 24% prošlogodišnje količine reciklabilnog otpada.

*Kretanje količina odvojeno prikupljenog otpada –osnovnih frakcija, s područja Grada Buzeta (papir i karton, staklena ambalaža, plastična i metalna ambalaža), usporedba 2013. - 2018.g.*



Prema zakonskoj regulativi, do 01. siječnja 2020. godine, cilj je postići udio od 50% izdvojeno prikupljenog otpada.

Ovim izvješćem dati su podaci koji prikazuju analitiku i podatke iza kojih stoji otpad kojim upravlja Park d.o.o. Realniji i objektivniji prikaz podataka za Buzet uključuje i odvojeno prikupljen koji su na području grada Buzeta prikupile i zbrinule druge ovlaštene tvrtke direktno od proizvođača otpada (Metis, e-Kolektor i dr.), što se donekle (no ne i u potpunosti točno), može iščitati na službenim stranicama Ministarstva ZO i energetike. Sumiranjem tih podataka za 2017. godinu, u Buzetu je odvojeno prikupljeno 36,7 /% otpada, te se ovim trendom očekuje da će se ove 2019. godine za pojedine frakcije postići propisani cilj 50% izdvojeno prikupljenog otpada (kojeg se mora dostići do 2020.g.), a isto tako postižu se i kvote smanjenja količina komunalnog otpada upućenog na odlaganje/obradu, te time i anuliranje penalizacije, odnosno Grad Buzet ne bi trebao platiti tzv. poticajnu naknadu za smanjenje količina komunalnog otpada u 2019.-oj godini, što su veliki i zavidni dosezi koje će rijetke JLS u RH dostići u tom kratkom vremenu.

No, s druge strane, kao što je prikazano u propisanom Izvješću davatelja javne usluge (ožujak 2019, prema članku 22. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom), uvođenjem novog sustava gospodarenja otpadom koji sukladno zakonskoj regulativi, nalaže individualizirani pristup korisnicima, protekle godine ostvaren je gubitak u poslovanju ove

## Izješće o radu Park d.o.o. – 2018. godina

djelatnosti u iznosu 196.421 kune koji je uzrokovan i velikim troškovima uvođenja novog sustava (povećanje troškova radne snage, održavanja vozila, opreme, amortizacije, poštanskih troškova zbog obveze slanja svim korisnicima preporučenih Izjava sa povratnicama, izbor najmanjih posuda za komunalni otpad 80% korisnika (predviđeno 57%), neočekivano drastično smanjenje evidentiranih/naplaćenih količina otpada, i dr.). Očekuje se daljnji gubitak i u tekućoj godini i poduzimanje ogromnih napora da se postigne ekonomska održivost poslovanja.

### 2.6.3. Ostali ekološki projekti

Osim redovitih informiranja građana o pravilnom postupanju s otpadom (slanjem letaka i obavijesti uz račune), posredstvom Grada Buzeta protekle godine započeo je projekt „ProEduEko – znanjem do efikasnijeg gospodarenja otpadom“ kojemu je cilj provođenje informativnih i izobraznih aktivnosti na području Grada Pazina i Grada Buzeta, te gravitirajućih općina, vrijednosti 439.697,86 kuna, sufinanciran sredstvima EU iz Kohezijskog fonda (85% sredstava). Učješće Grada Buzeta iznosi 14.000 kuna, a projekt završava 31.srpnja 2019. godine.

Projektom je predviđeno tiskanje setova letaka za domaćinstva, banera, informativnih knjižica, tribine, radionice u školama, predstave za vrtić i osnovnoškolce, radijski spotovi i dr. Važno je istaći da Buzet nije mogao realizirati vlastiti projekt, koji bi možda bio primjereniji našim korisnicima obzirom na sve dosadašnje edukacijsko-ekološke aktivnosti i postignute rezultate, budući nismo udovoljavali zahtjevu o minimalnom broju stanovnika (10.000).



Tijekom niza godina poduzimali smo razne zavidne aktivnosti u cilju ekološke edukacije građana (jedini u RH prigodno darivali sva naša domaćinstva s platnenim torbama, zatim novčanik torbama u cilju smanjenja korištenja najlon vrećica, zatim vrećicama za otpad s uputama, kutijama za prikupljanje papira i kartona, majicama i pregačama s eko porukama, i dr.), uz prethodno spomenute kompostere i setove za odvojeno prikupljanje otpada u kućanstvima i dr., čime smo postali i respektabilni partner u provođenju navedenog EU projekta.

### 2.6.4. Tijek daljnjih aktivnosti i projekata

Kako se realizacijom Centra „Kaštijun“, odlagalište „Griža“ treba u potpunosti sanirati i zatvoriti, Grad Buzet i FZOEU u kolovozu 2015. godine sklopili su Ugovor o neposrednom

## Izješće o radu Park d.o.o. – 2018. godina

sudjelovanju Fonda u financiranju usluga izrade projektne dokumentacije konačne sanacije odlagališta u 100%-nom iznosu, nakon čega je sa tvrtkom IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb potpisao Ugovor o izradi glavnog projekta sanacije (zatvaranja) odlagališta neopasnog otpada „Griža“ u vrijednosti od 64.000,00 kuna bez PDV-a, te je ugovorena i izrada dokumentacije potrebne za prijavu projekta konačne sanacije (zatvaranja) odlagališta otpada „Griža“ na sufinanciranje iz EU Operativnog fonda 2014-2020. Kako se otvaranjem ŽCGO „Kaštijun“ sredinom prošle godine, mješani komunalni i biorazgradivi komunalni otpad više ne odlažu na našem odlagalištu „Griža“, stvoreni su preduvjeti za potpuno zatvaranje odlagališta. Međutim, zbog potreba odlaganja neopasnog tehnološkog otpada, kako je prethodno objašnjeno, inzistiralo se na produljenju roka za izradu projektne dokumentacije za zatvaranje odlagališta budući je ishodom Dozvola za gospodarenje otpadom kojom je omogućeno korištenje odlagališta do kraja 2020.-e godine u navedene svrhe.

### 2.7. Ostalo

Trgovačko društvo „Park“ već dugi niz godina slovi kao nezaobilazni suorganizator ili čimbenik mnogih bužetskih događanja, humanitarnih akcija, obljetnica, proslava i zabava, sportskih događaja i sl., što ćemo i nadalje činiti u okviru svojih mogućnosti bez obzira na sve težu financijsku situaciju, te vjerujemo da naši korisnici respektiraju i pozitivno vrednuju naša zalaganja.

Objektivno razmatrajući, iz svega navedenog evidentno je da daleko odskaćemo prema broju obveza u odnosu na raspoloživu radnu snagu i u operativnom, u stručno upravnom dijelu, u odnosu na društva iste djelatnosti u okruženju, pa i šire.

## 3. ANALITIKA FINANCIJSKOG POSLOVANJA - ZAKLJUČAK

Revizijom financijskog poslovanja za proteklu godinu, putem neovisne revizijske kuće (IRIS NOVA d.o.o. Rijeka), iskazano je slijedeće:

- *Računovodstvena dobit financijske 2018. godine: **1.965** kuna, nakon oporezivanja iskazan je gubitak u iznosu od **8.592** kuna koji se pokriva iz zadržane dobiti prethodnih godina*
- *vrijednost ukupne dugotrajne imovine: **16.633.026** (povećanje za 4,2 % u odnosu na prethodnu godinu, za razliku od protekle godine kada smo evidentirali pad ukupne vrijednosti za 6,34% )*
- *ukupni kapital (upisani kapital, zadržana dobit, preneseni gubitak, pričuve-rezerve, te dobit tekuće godine: **5.150.220** kuna, (2017. godine : **5.158.812** kune)*
- ***ukupna aktiva: 19.511.026 kn (povećanje za 2,87% u odnosu na prethodnu godinu)***

uz zaključak – mišljenje kako slijedi:

*„Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvješćaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvješćavanja (HSFI-ima)...*

*Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima)...*“

### 3.1. Financijsko ostvarenje i pokazatelji:

-UKUPAN PRIHOD TD „PARK“ d.o.o. u 2018. : ..... 8.912.446 kn  
(povećanje prihoda za 13,2 % u odnosu na 2017. godinu)\*

-UKUPAN RASHOD TD „PARK“ d.o.o. u 2018. : .....8.910.581 kn  
(povećanje rashoda za 13,3% u odnosu na 2017. godinu)

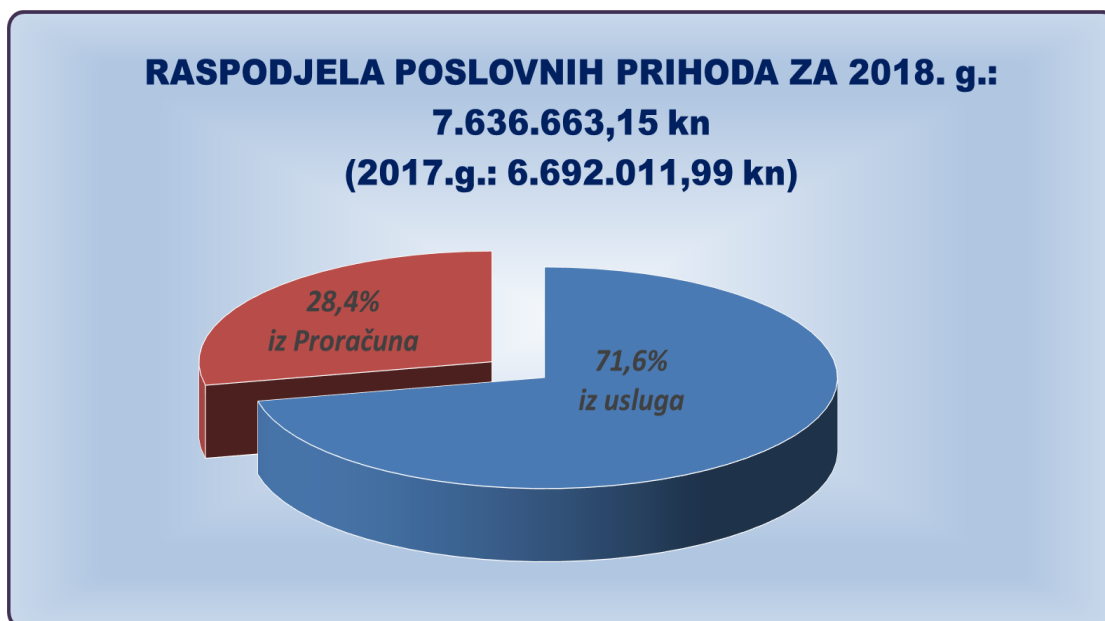
-----  
Pozitivno poslovanje: + 1.965 kn  
Gubitak Društva nakon oporezivanja: - 8.592 kn  
(smanjuje zadržanu dobiti društva)

\*uz pad prihoda proračunskih stavaka održavanja komunalne infrastrukture i gubitak u poslovanju djelatnosti gospodarenja komunalnim otpadom !

Neki od pokazatelja financijskog stanja društva:

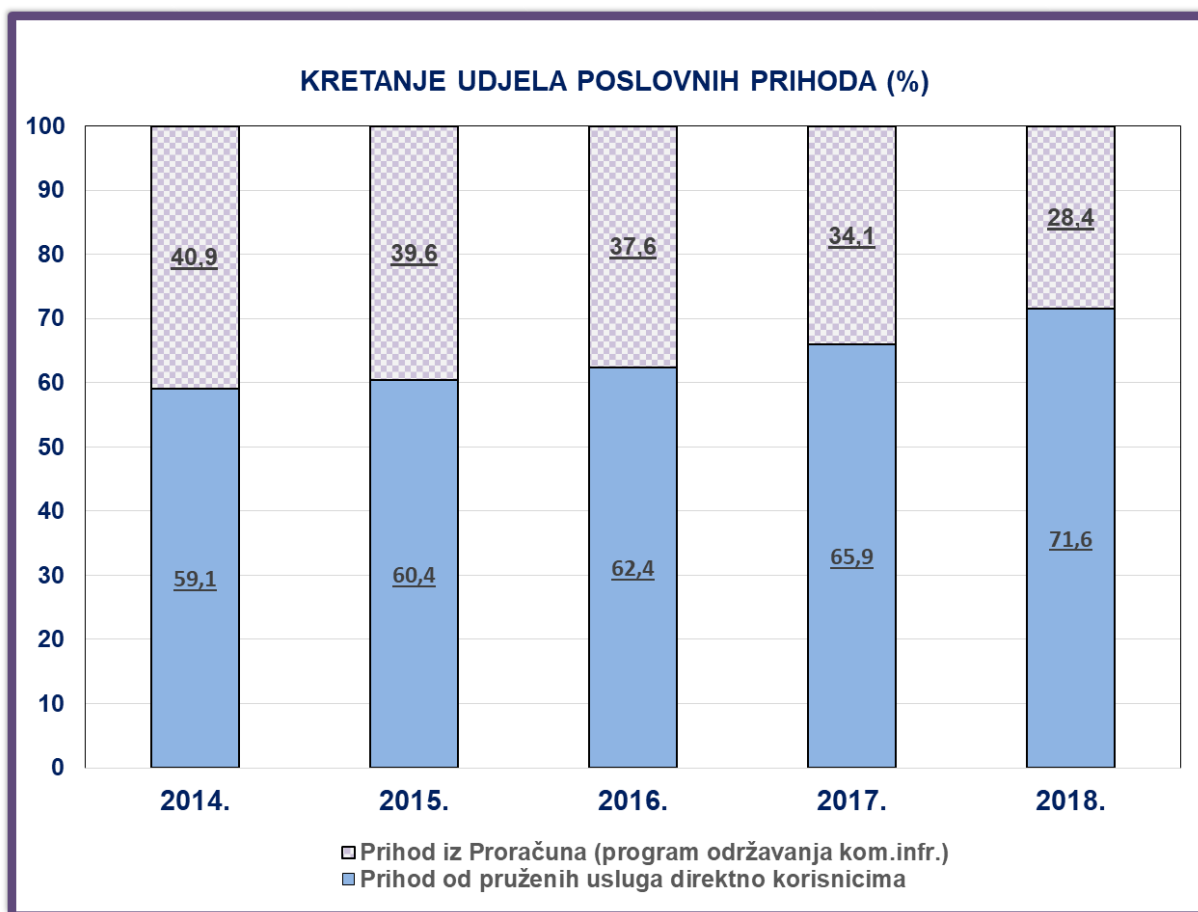
- koeficijent tekuće likvidnosti: 1,03 (poželjno između 1 i 2, u 2017.-oj godine 1,29)
- omjer ukupnog duga i vlastitog kapitala: 0,58 (ne smije preći 1, u 2017.-oj godini 0,45)
- koeficijent zaduženosti: 15,52 (iznad 50% označava prekomjernu zaduženost, u 2017.-oj godini 12,3)
- udio troškova osoblja u ukupnim troškovima: 40% (u 2017.-oj godini 42,5%, 2016.-oj 43,4%)
- prosječna naplata potraživanja: 91,6 dana (u 2017.-oj godini 88,7 dana).

### 3.2. Raspodjela poslovnih prihoda



Nastavlja se trend pada udjela proračunskih prihoda, koje u ovom obliku pratimo od 2014. godine kada je iz poslovanja PARK-a d.o.o. izdvojena djelatnost odvodnje. U odnosu na 2017.-u godinu, pad udjela iznosi 5,7 %.

Odnosi postotnih udjela navedenih prihoda od 2014. godine prikazani su u slijedećem grafikonu udjela:



### 3.2.1. Raspodjela poslovnih proračunskih prihoda održavanja komunalne infrastrukture

U apsolutnim iznosima, proračunski prihodi za osnovne djelatnosti održavanja komunalne infrastrukture (održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih zelenih površina, održavanje groblja i održavanje nerazvrstanih cesta) bili su protekle godine najniži u posljednjih 10 godina, te su, primjerice, u 2009.-oj godini, u kojoj bilježimo najveći ukupni iznos financiranja za navedene djelatnosti, bili veći za 31,7% u odnosu na poslovnu 2018. godinu.

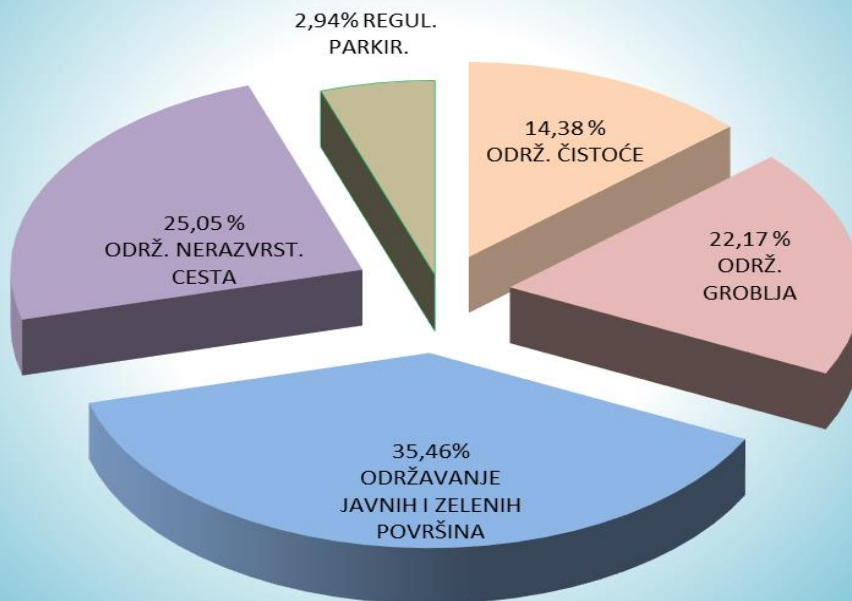
Proračunske stavke koje su financirane sa smanjenim iznosom u odnosu na prethodnu 2017. godinu su:

- održavanje javnih i zelenih površina (umanjenje za 110.000 netto kuna),
- regulacija parkiranja u starogradskoj jezgri (umanjenje za 56.000 kuna) ,

Na stavci održavanja groblja knjiži se povećanje stavke rebalansima Proračuna u netto iznosu za 48.000 kuna (49,389,32), te na stavci održavanja čistoće za iznos 6.000,00 (8.262) kune, što ukupno prema realizaciji označava pad proračunskih sredstava za netto iznos od 108.265,67 kuna u odnosu na 2017.godinu, odnosno okvirno 256.000 kuna netto manje obzirom na 2016.-u godinu, te gotovo 500.000 kuna (496.000 kuna) manje od iznosa Proračunskih sredstava utrošenih u 2015.-oj godini.



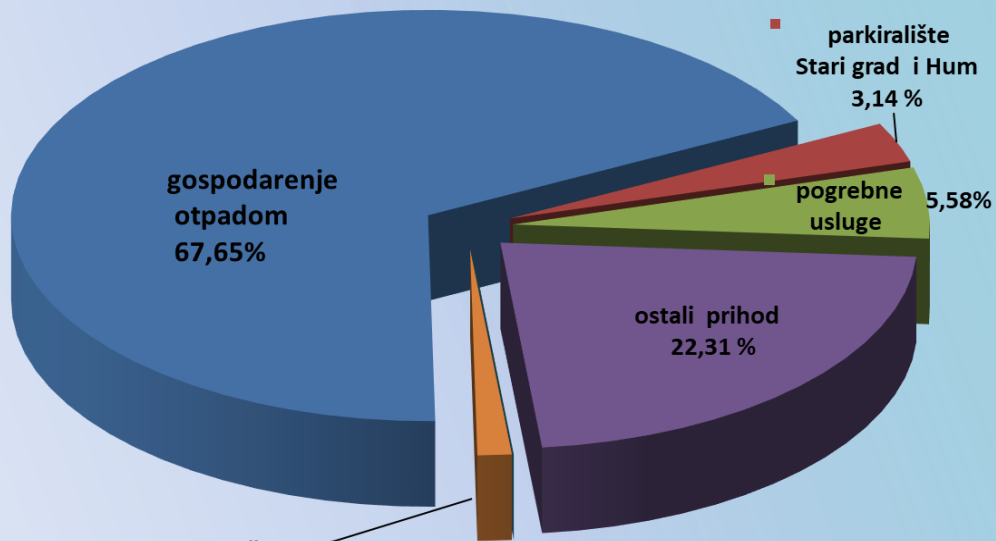
**RASPODJELA POSLOVNIH PRORAČUNSKIH PRIHODA  
2018. godine (2.171.559,34 kn) \***



\*2017. g. utrošeno je 5% ,2016. g. 12 % , a 2015. g. 23% više proračunskih sredstava u odnosu na 2018.g. (razlika 2015.g.- 2018. g. : 500.000 kuna)

**3.2.2. Raspodjela poslovnih prihoda ostvarenih pružanjem usluga korisnicima**

**RASPODJELA POSLOVNIH PRIHODA IZ CIJENE USLUGE  
2018. GODINE (5.465.103,81 kn)\***



\* porast poslovnih prihoda iz cijene usluge za 23,9% u odnosu na 2017. godinu

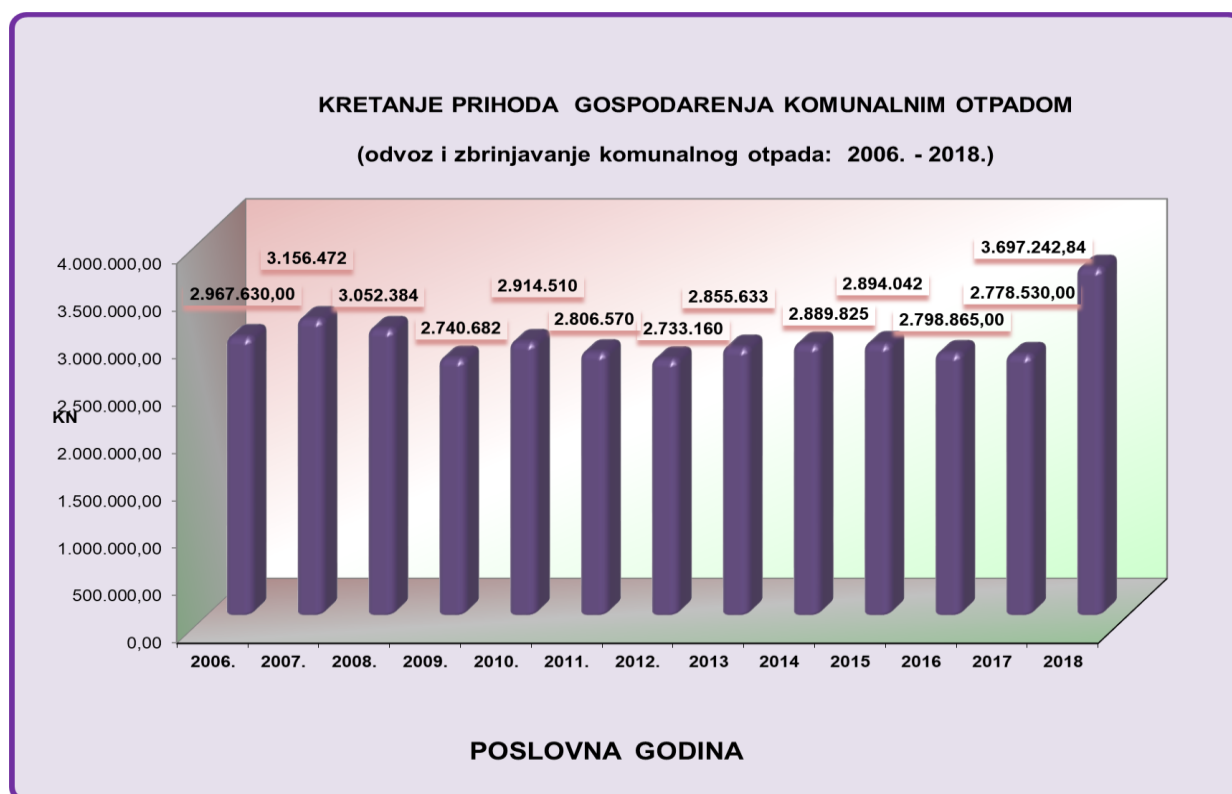
Značajnost financijskog poslovanja protekle godine je povećanje ukupnog prihoda za 13,2 % u odnosu na prethodnu 2017. godinu, pri čemu su rasli i poslovni i financijski prihodi.

Poslovni prihodi koje ostvarujemo pružanjem usluga građanima i poslovnim subjektima povećani su za 14,12 % , dok su financijski prihodi porasli za 8,01% , ponajviše u dijelu ostalih financijskih prihoda gdje bilježimo porast u iznosu 70.559,0 kn, i to na ime naplaćenih šteta osiguranja u iznosu od 74.462,00 kune, te knjiženje vlastitih usluga za investicijske projekte u iznosu od 43.576,44 kuna, što je zakonska novina za razliku od prethodnih godina kada se sukladno propisima smanjivala rashodovna strana, a sada se povećava prihodovna, a rashodovna ostaje nepromijenjena.

Smanjenje prihoda bilježimo na stavci najma prostor (Subotina, tržnica) u iznosu od 19.724,00 kune, iz razloga preuzimanja ugovaranja najma javnih površina grada za proslavu Dana grada – „Subotinu“ 2018. Pad prihoda u odnosu na 2017.godinu iznosi 22%.

Evidentno je da pružanjem tržišnih, gospodarskih djelatnosti, a ne komunalnih, ostvarujemo povećanje prihoda i pozitivan rezultat, čime se pokrivaju gubici u poslovanju ostalih komunalnih djelatnosti, te je očito da bi onemogućavanje poslovanja na postojeći način značilo značajan gubitak u poslovanju te nužnost povećanja cijena usluga.

### 3.2.2.1. Kretanje prihoda gospodarenje komunalnim otpadom



Gospodarenje komunalnim otpadom predstavlja najznačajniju financijsku djelatnosti prihod koje čini 48,4% ukupnog poslovnog prihoda Društva.



## Izvešće o radu Park d.o.o. – 2018. godina

Promatrajući prethodnu 2017. godinu u kojoj je ostvareno 24,8% manje prihoda te djelatnosti u odnosu na 2018. godinu, važno je naglasiti da su korisnici usluga prije uvođenja novog cijenika usluge, pored cijene usluge, plaćali i razvojnu naknadu kao neoporezivu stavku na računima koja je bila prihod JLS-Grada Buzeta (tzv. naknadu za sanaciju odlagališta i investicije u objekte i opremu). Ista je iznosila 25% cijene usluge za domaćinstva, odnosno od 25-50% cijene usluge za privredne subjekte, ovisno o djelatnosti. Uvođenjem novog cjenika usluge, korisnici više ne plaćaju razvojnu naknadu, što znači da će sve daljnje investicije u opremu (spremnike, kontejnere, vozila i dr.) financirati davatelj usluge iz cijene usluge.

Dakle, navedena namjenska sredstva uvelike su iskorištena za uvođenje novog sustava za gospodarenje otpadom protekle godine.

Analizirajući sredstva razvojne naknade, raspodjela po korisnicima iznosila je:

- za domaćinstva : 319.056,53 kn u 2016.-oj godini, te 318.503,36 kn u 2017.-oj godini;
- za privredne subjekte: 483.166,72 kn u 2016.-oj, te 462.086,14 kn u 2017.-oj godini;

Sukladno navedenom, sumirajući cijenu usluge i razvojnu naknadu, prihod ove djelatnosti iznosio je:

- u 2016.-oj godini ukupno 3.601.088,25 kn;
- u 2017.-oj godini ukupno 3.559.119,5 kn

Budući je 2018. godina bila godine u kojoj bilježimo tri sustava naplata usluge, uključujući prijelazni period, relevantnija je usporedba prihoda 2019.godine u odnosu na 2017. godinu.

Kako od 01.studenog 2018. godine možemo realno pratiti prihodovnu stranu, na dnevnoj bazi, po naseljima, korisnicima, po otpadomjerima i sl., planirani prihod djelatnosti u 2019.-oj godini trebao bi biti oko 3,7 milijuna kuna, što je neznatno više od ukupnih plaćanja korisnika u 2017. godini.

Promatrajući domaćinstva, kod kojih kontinuirano bilježimo izmjenu propisanih obrazaca (Izjava) te zamjenu spremnika spremnicima manjeg volumena, značajno je istaći da je prosječna cijena usluge za ožujak 2019 iznosila 64,2 kn, a za ožujak 2018. godine 53,1 kn (razlika u prosječnoj cijeni iznosi **11,1** kunu).

Prisilnim uvođenjem novog sustava gospodarenja komunalnim otpadom uz naplatu usluge „po količini“, u nesređenom tržištu reciklabilnog otpada čiji troškovi predaje ovlaštenim oporabiteljima dostižu i prestižu troškove zbrinjavanja komunalnog otpada, rizik održivog ekonomskog poslovanja „PARK“-a u ovom segmentu poslovanja znatno se povećava i od nas iziskuje promptno reagiranje na sve poremećaje.

### 3.3. Analiza rashodovne strane

Vezano uz rashodovnu stranu, porast prihodovne strane u poslovnoj 2018.-oj godini u odnosu na 2017.-u godinu povlači i porast troškova na rashodovnoj strani, posebice na slijedećim stavkama:

-trošak obrade otpada u ŽCGO „Kaštijun“, te preuzimanja odvojeno prikupljenog otpada – nova stavka u 2018.-oj godini, vrijednosti 446.592,00 kuna

-poštarina i telefonski troškovi – povećanje za 78% u odnosu na 2017.-u godinu, zbog obveze slanja obrazaca Izjava korisnicima – preporučenih pošiljaka s povratnicama, vrijednosti 45.000,00 kuna (zbog smanjenja troškova poštarine, redovite račune domaćinstvima dostavljaju naši djelatnici)

## Izješće o radu Park d.o.o. – 2018. godina

-održavanje javnih površina, groblja – povećanje za 31% u odnosu na 2017. godinu, stavka u koju se knjiži sitan inventar na javnim površinama, povećana zbog troškova nabavke i prilagodbe spremnika za prikupljanje otpada

-trošak usluga –povećanje stavke za 23% u odnosu na 2017. godinu, iz razloga povećanih troškova usluga koje prate uvođenje novog sustava za gospodarenje otpadom (održavanje spremnika, podešavanje računovodstvenih programa, usluge učeničkih i studentskih servisa, usluge za proslavu Dana Grada, i dr.)

-trošak cestarina, tunelarina, tehničkih pregleda –porast za 12% sukladno povećanju broja vozila

-trošak odvjetnika i javnog bilježnika –porast za 34% prema 2017.-oj godini, obzirom na plaćanje usluga zajedničkog odvjetnika svih komunalaca u Istri u predmetu sklapanja Ugovora sa ŽCGO „Kaštijun“

-održavanje deponija –porast za 196%, odnosno za iznos od 78.434,75 kn, iz razloga popravka pristupnog puta donjem sanitarnom platou , drobljenja i planiranja odlagališta građevinskog otpada, troškovi dezinfekcije, i dr.

-brutto plaće – rast za 7% u odnosu na 2017.-u godinu, obzirom na povećanje poslovnih prihoda, te novonastalih radnih obveza uvođenjem novog sustava, kao i zbog novine knjiženja vlastitih usluga na investicije za razliku od prethodnih godina (dodatni vozači na dva „nova“ kamiona -povećanju broja tura i odvoza otpada, rad na podjeli spremnika, dijeljenju pošte, višemjesečni rad sa strankama, vođenje investicija), čime su povećane i stavke dara djeci, dara u naravi, te prigodnih nagrada i potpora;

-trošak platnog prometa i bankarske usluge –porast troškova u iznosu od 29% u odnosu na 2017.-u godinu, najvećim dijelom uzrokovan novim bankarskim obvezama – uvođenjem stavke u cjeniku bankarskih usluga vezane uz razmjenu s drugim sustavima-„dolazni nalozi“, te uvođenje djelomične naplate naknade po virmanima za korisnike koji plaćaju usluge kod „Fine“.

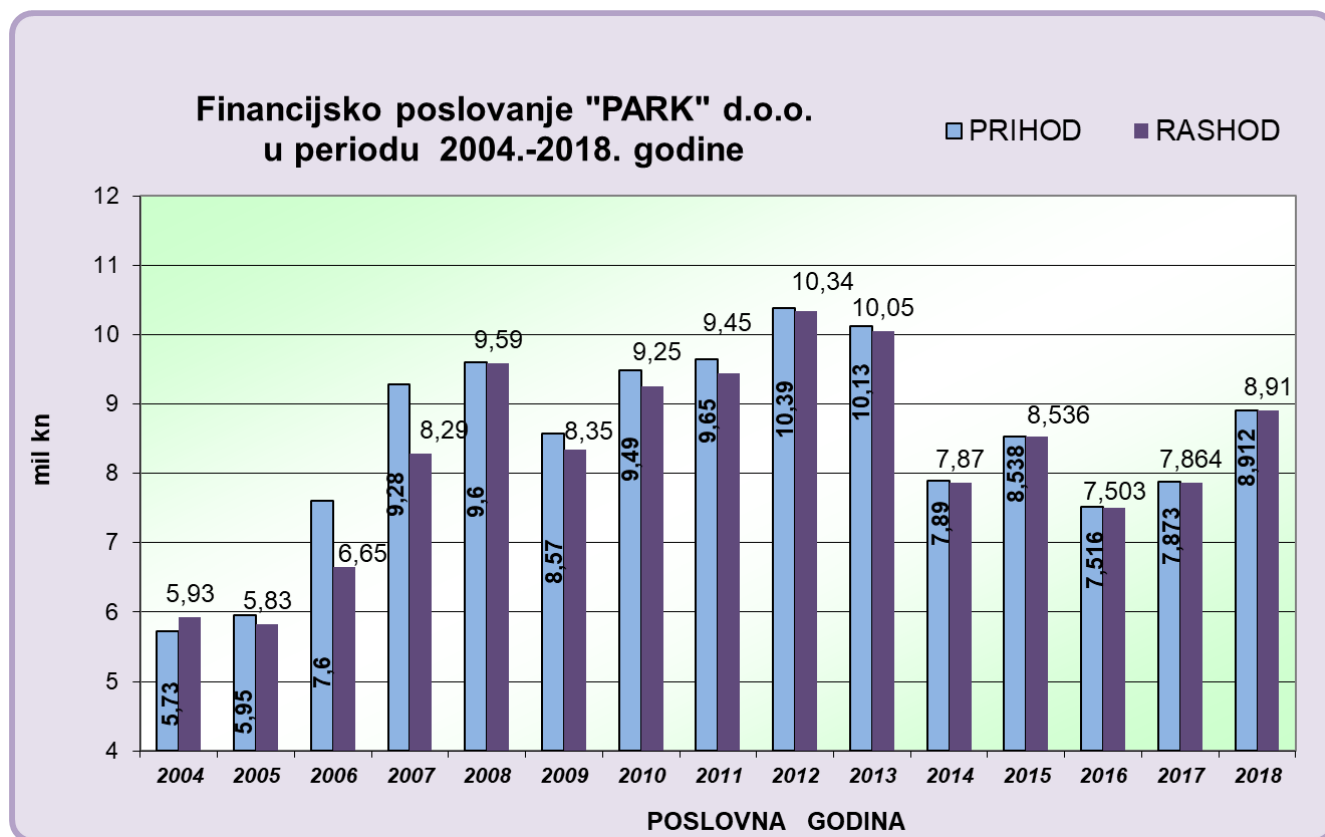
-trošak sudskih pristojbi, članarina, i dr.-povećanje za 26% prema 2017.-oj godini;

-materijal i usluge za održavanje nerazvrstanih cesta – povećanje za 30% u odnosu na prethodnu godinu, ponajprije zbog utroška i nestanka materijala za nasipavanje cesta, a koji je nastao rekonstrukcijom državnih cesta, i dr.

Na stavci financijskih rashoda bilježimo otpis potraživanja u iznosu od 31.442,46 kn kuna, koji je za 51%. odnosno za 10.603,51 kn veći u odnosu na 2017. , te su u 2018. godini otpisana su nenaplaćena potraživanja pravnih i fizičkih osoba pretežito iz 2015. i 2016. godine.

Značajno smanjenje stavki na rashodovnoj strani bilježi se na smanjenju utroška vode (za 29%, dijelom zbog uvođenja digitalnog očitavanja i on line dojava potrošnje na nogometnom igralištu), smanjenju rashoda za zdravstveni pregled, analizi voda, plinova, ekološkoj edukaciji (smanjenje za 52% zbog edukacije putem EU projekta ProEduEko, te odustajanja od prigodnih eko poklona domaćinstvima povodom božično-novogodišnjih blagdana zbog nedostatka sredstava) , smanjenju reprezentacije za 45%, smanjenje stavke kamata zbog završetka otplate kredita -desetogodišnjeg zaduženja za izgradnju poslovne zgrade, i dr.

## 4. GRAFIČKI PRIKAZ FINANCIJSKOG POSLOVANJA 2004.-2018. :



**-rast prihoda 2018. u odnosu na proteklu 2017. godinu: 13,2 %**

**-rast rashoda 2018. u odnosu na proteklu 2017. godinu: 13,3 %**

Nakon opsežne analitike poslovanja i realizacija velikog broja različitih poslova i zadataka u brojnim djelatnostima koje Društvo obavlja, a pritisnuto neprestanim snažnim i temeljitim zakonskim promjenama i obvezama, društvo je burnu poslovnu 2018.-tu godinu uspješno okončati s minimalnom dobiti prije oporezivanja u iznosu od 1.965,34 kuna, sve uz naglasak na značajno smanjenje proračunskih prihoda za djelatnosti održavanja komunalne infrastrukture, trend odlaska dijela stručne radne snage, sve veću zahtjevnost naših korisnika i obveza u okviru javnog sektora, te naše usmjerenje prema rastu ostalih prihoda ostvarenih na tržištu realnog sektora kako bi se zadržala ekonomska održivost, poslovanje društva u svim tim okolnostima - smatramo da možemo ocijeniti uspješnim.

Za Park d.o.o. Buzet :

Ervina Š. Kisiček, dipl.inž.str.



## 5. RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2018. GODINU

NAZIV STAVKE	Realizacija 2017.	II IZMJENA PLANA ZA 2018	REALIZACIJA 2018.	INDEKS 4/3
1	2	3	4	
<b>I POSLOVNI PRIHODI</b>				
Prihod od gospod. otpadom- domaćinstva (iznos sa razvojnom naknadom)	1.295.555,00 (1.614.058,36)	1.820.000,00	1.811.862,38	1,00
Prihod od gospod.otpadom-gospodarstvo (iznos sa razvojnom naknadom)	1.482.975,00 (1.945.061,14)	1.890.000,00	1.885.380,46	1,00
Prihod od pogrebnih usluga	304.283,84	300.000,00	305.186,59	1,02
Najam prostora - Subotina i tržnica	91.712,00	70.000,00	71.988,00	1,03
Prihod od Grada za održ.čist.javnih povr.	303.965,25	310.000,00	312.262,00	1,01
Prihod od Grada za održavanje groblja	431.931,28	480.000,00	481.389,32	1,00
Prihod od Grada za održ.javnih i zel.povr.	879.959,83	770.000,00	770.000,00	1,00
Prihod od Grada za održav.ner.cesta	543.995,77	544.000,00	543.963,02	1,00
Prihod od Grada za regulac. parkir. St.gr.	119.972,88	64.000,00	63.945,00	1,00
Ostali poslovni prihodi	1.061.198,88	1.170.000,00	1.219.026,58	1,04
Prihodi od parkinga Stari grad i Hum	176.462,26	175.000,00	171.659,80	0,98
<b>Ukupni poslovni prihodi</b>	<b>6.692.011,99</b>	<b>7.593.000,00</b>	<b>7.636.663,15</b>	<b>1,01</b>
<b>II FINANCIJSKI PRIHODI</b>				
Prihodi od kamate,sud.troškova	18.717,75	20.000,00	14.609,01	0,73
Dot. i potp. za odlagalište i investicije	1.099.786,04	1.180.000,00	1.169.289,28	0,99
Rekonstrukcija i proširenje groblja Buzet	41.292,56			
Ostali financijski prihodi	21.325,89	92.000,00	91.884,91	1,00
<b>Ukupno financijski prihodi</b>	<b>1.181.122,24</b>	<b>1.292.000,00</b>	<b>1.275.783,20</b>	<b>0,99</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>7.873.134,23</b>	<b>8.885.000,00</b>	<b>8.912.446,35</b>	<b>1,00</b>
<b>III POSLOVNI RASHODI</b>				
Potrošni mat. za tek. održ. i uredski mat.	116.635,66	110.000,00	110.206,60	1,00
Gorivo i plin	444.832,23	460.000,00	458.379,97	1,00
Električna energija	46.219,90	50.000,00	54.931,71	1,10
Voda	75.384,37	60.000,00	53.822,22	0,90
Poštarina i telefonski troškovi	60.699,48	110.000,00	108.266,19	0,98
Održ. javnih povr., groblja	243.155,61	320.000,00	317.392,15	0,99
Rekonstrukcija i proširenje groblja Buzet	41.292,56		270,00	
Najam opreme- wc kab.,plinskog sp.,hala Most, s	140.683,42	140.000,00	143.180,97	1,02
Kaštijun i preuzimanje reciklaže		460.000,00	446.592,00	0,97
Cestarina, tunelarina i teh. Pregled	68.647,67	80.000,00	76.809,46	0,96
Održavanje vozila i strojeva	356.591,93	400.000,00	388.869,56	0,97
Trošk.usluga, ost.trošk.Subot.i Nova godina	302.465,05	350.000,00	370.996,51	1,06
Održavanje deponija	40.039,95	100.000,00	118.474,70	1,18
Pogrebna oprema	107.623,63	100.000,00	99.735,40	1,00
Zdravstveni pregled djelatnika	41.635,00	3.000,00	3.821,43	1,27
Amortizacija	1.464.014,21	1.570.000,00	1.557.974,61	0,99
Koncesija - Kozala, vanjske pogrebne usluge	1.509,89	1.000,00	619,89	0,62
Analiza voda, plinova	49.042,00	45.000,00	41.213,00	0,92
Naknada prijevoza na posao i s posla	231.322,00	250.000,00	250.010,00	1,00
Troškovi ekološke edukacije	37.000,00	20.000,00	17.687,10	0,88
Naknada Nadzornog odbora	63.225,21	65.000,00	62.098,43	0,96
Radna obuća i odjeća	32.040,46	35.000,00	32.774,55	0,94
Trošak platnog prometa,bankarske usluge	22.887,20	30.000,00	29.560,58	0,99
Osiguranje	119.215,05	120.000,00	111.945,55	0,93
Trošak odvjetnika, javnog bilježnika	41.008,60	50.000,00	54.993,40	1,10
Sud.prist.,članarine,NZV; rtv,časop.,str.lit.	40.019,47	45.000,00	50.227,66	1,12
Dnevnice	3.387,04	4.000,00	3.530,15	0,88
Trošak noćenja	1.000,83	1.000,00	1.077,55	1,08
Troškovi prijevoza priv. vozila u sl.svrhe				
Trošak seminara, stručnog obrazovanja	9.770,00	5.000,00	4.361,60	0,87
Reprezentacija	45.496,77	30.000,00	25.145,29	0,84
Bruto plaće, porezi i doprinosi iz i na plaću	3.344.407,91	3.550.000,00	3.569.347,98	1,01
Prigodne nagrade i potpore	65.100,00	80.000,00	79.600,00	1,00
Dar djeci,dar u naravi,jubilarne	20.900,00	35.000,00	31.835,82	0,91
Otpremnina				
Održavanje nerazvrstanih cesta-materijal i usluge	152.734,64	180.000,00	198.555,89	1,10
<b>Ukupni poslovni rashodi</b>	<b>7.829.987,74</b>	<b>8.859.000,00</b>	<b>8.874.307,92</b>	<b>1,00</b>
<b>IV FINANCIJSKI RASHODI</b>				
Otpisana potraživanja	20.838,95	20.000,00	31.442,46	1,57
Kamata i kredit, negat.tečajne razlike	11.790,95	5.000,00	4.724,43	0,94
Ostali fin.rashodi	1.835,57	1.000,00	6,20	0,01
<b>Ukupno financijski rashodi</b>	<b>34.465,47</b>	<b>26.000,00</b>	<b>36.173,09</b>	<b>1,39</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>7.864.453,21</b>	<b>8.885.000,00</b>	<b>8.910.481,01</b>	<b>1,00</b>
<b>DOBIT / GUBITAK</b>	<b>8.681,02</b>	<b>0,00</b>	<b>1.965,34</b>	